



Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

699.000 €

Referencia: JNP5106952 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 400m² Construido: 160m² Terraza: 200m²





Costa del Sol, Nagüeles

Encantadora Villa de Cuento – A Solo Minutos de Puerto Banús Descubra una oportunidad increíble de ser propietario de una villa privada llena de encanto y carácter, perfectamente ubicada a solo 5-7 minutos del glamour de Puerto Banús, la Milla de Oro y algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol. Esta encantadora vivienda de 2 dormitorios ofrece un gran potencial para ampliar a 3 o incluso 4 dormitorios, brindándole la libertad de crear la residencia de sus sueños. Situada en una parcela elevada y de varios niveles, la propiedad cuenta con jardines tranquilos, cautivadoras vistas al mar y múltiples terrazas y balcones que ofrecen el escenario ideal para disfrutar de la vida al aire libre, entretener a invitados o simplemente relajarse en el estilo de vida mediterráneo. Al entrar en esta villa dentro de una comunidad cerrada y con seguridad, encontrará un plano de distribución abierto y único, con cálidos suelos de barro con incrustaciones de mármol. Un salón bañado por la luz natural, con tres puertas francesas, se abre directamente a las terrazas, jardines y a su piscina privada. El espacioso garaje cubierto ofrece lugar para varios coches, un barco o incluso una caravana, una característica poco común en la zona. Rodeada de frondosa vegetación, la villa se encuentra a pocos minutos de colegios internacionales de primer nivel, restaurantes de clase mundial, tiendas exclusivas, campos de golf y todos los lujos que ofrece la Costa del Sol. Con propiedades vecinas que se venden por más de 1,2 - 4 millones de euros, esta es una oportunidad única de asegurar una villa con piscina privada, jardines y vistas al mar — todo por una fracción del precio. Ya sea que busque un refugio sereno o una vivienda con enorme potencial para reinventar, esta propiedad es un hallazgo extraordinario. No pierda la oportunidad de hacer realidad su visión y convertir esta villa de cuento en la casa de sus sueños en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Cerca de iglesia
Solárium

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Patio
Bosque
Piscina
Privada

Jardín

Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Calificación energética

B

Orientación

Sur
Sureste
Suroeste

Configuración

Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca del bosque

Muebles

Totalmente amueblada
Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Persianas

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Buena
Excelente
Recientemente renovado
Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Cochera
Más de uno

Emisión de CO2

B