



# Apartamento planta media en venta en La Duquesa, Manilva

289.000 €

Referencia: JNP5121538    Dormitorios: 1    Baños: 2    Construido: 58m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Este excepcional apartamento de una habitación está situado en la urbanización Marina La Duquesa, que ofrece una ubicación privilegiada en primera línea de playa. El apartamento consta de un amplio interior de 50m<sup>2</sup>, complementado con una terraza privada de 8m<sup>2</sup> y un balcón, que ofrece un jardín y vistas a la piscina. Ha sufrido una renovación completa, incluyendo todas las instalaciones eléctricas y de fontanería. Las paredes han sido en yeso, y la cocina se ha integrado en el salón. Todos los interruptores y tomas están hechos de vidrio de nueva generación. Las persianas son automatizadas y controladas a distancia. Electrodomésticos de alta gama y electrónica (lavadora, nevera, lavavajillas, inducción, horno, nevera). Los muebles y decoraciones también son de alta calidad. La cocina ha sido diseñada para un uso conveniente. El aire acondicionado es interno. El intercomunicador se puede abrir a través de una aplicación, y la puerta se puede abrir con una llave o código. El apartamento incluye un aparcamiento privado subterráneo. Actualmente, toda la fachada del edificio está siendo reformada. La urbanización tiene cuatro piscinas, incluyendo una con vistas al mar y salvavidas en cada piscina. Hay un gimnasio, mesa de pádel, mesa de ping-pong y un espacio para reuniones de grupo. Seguridad está disponible 24/7 y acepta paquetes enviados por correo. El apartamento está situado en primera línea de playa. Se encuentra a 50 metros del puerto pero lejos del ruido de los clubes y restaurantes locales. En el puerto encontrará todos los restaurantes, cafeterías y clubes. Port de la Duquesa ofrece muchas comodidades, incluyendo: Un supermercado abierto 7 días a la semana, una farmacia, peluquería y salones de belleza, una tintorería, una costurera, un carnicero, etc. El apartamento viene totalmente amueblado, con todas las decoraciones y electrodomésticos incluidos en el precio. Este apartamento reformado de arte es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida moderno, seguro, lujoso y conveniente junto al mar. Con su combinación de acabados de alta calidad, excelentes comodidades comunes y una inmejorable ubicación frente a la playa, representa una oportunidad única en el corazón de Marina Duquesa.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Ascensor  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Barbacoa  
 Gimnasio  
 Fibra óptica  
 Suelos de madera  
 Paddle

### Vistas

Jardín  
 Piscina

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad 24 horas  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Frente a la playa

### Orientación

Este

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Frente a la playa

### Muebles

Totalmente amueblada

### Estacionamiento

Privado

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente  
 Renovado recientemente  
 Nueva construcción

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable