



Duplex en venta en Reserva de Marbella, Marbella

379.000 €Referencia: JNP5117023 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 10m²



Costa del Sol, Reserva de Marbella

Apartamento Reformado en La Reserva de Marbella – Marbella Este Este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, con aprox. 90m² construidos y terraza de 20m², se encuentra en la exclusiva urbanización La Reserva de Marbella, cerca del mar, campos de golf y todos los servicios. Ideal como inversión, casa de vacaciones o residencia habitual. La vivienda ha sido reformada integralmente, lista para entrar a vivir o rentabilizar. Cuenta con salón luminoso, cocina americana abierta y totalmente equipada, dormitorios con armarios empotrados y terraza privada con vistas a los jardines de la urbanización. Dispone de trastero, ascensor y doble acristalamiento. La urbanización ofrece piscina comunitaria, jardines cuidados y seguridad en recinto cerrado. Incluye plaza de garaje subterránea privada y todos los servicios públicos: agua, electricidad y fibra óptica. Ubicación estratégica:

- A pocos minutos de playas, Cabopino y campos de golf
- Excelente acceso al centro de Marbella y al aeropuerto de Málaga
- Características destacadas:
- Orientación sur con luz natural todo el día
- Listo para entrar a vivir o rentabilizar como alquiler vacacional
- Muebles opcionales para personalizar según necesidades
- Disponible a partir del 1 de octubre de 2025

Una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol en un apartamento moderno, reformado y con gran potencial de inversión.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		Calefacción central
Transporte cercano		
Terraza		
Televisión satelital		
Trastero		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Solárium		
Sótano		
Restaurante en el sitio		
Pista de tenis		
Autobús de cortesía		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Urbanización	Excelente
Panoramicas	Cerca de las tiendas	Renovado recientemente
Jardín	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Seguridad 24 horas	Subterráneo
	Alarma	Cochera
	Persianas	Privado
	Teléfono de entrada	Comunal
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Golf	
	Lujo	