



## Apartamento planta baja en venta en Casares Playa,

995.000€

## Casares

Referencia: JNP5120560 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 50m² Construído: 181m² Terraza: 35m²















## Costa del Sol, Casares Playa

MAGNIFICO BAJO DE 3 DORMITORIOS CON JARDIN PRIVADO EN PRIMERA LINEA DE PLAYA Con una excelente ubicación en primera línea de playa con acceso directo a la senda litoral y a la playa de Casares, a escasos minutos del campo de Golf Finca Cortesín, uno de los campos de Golf más prestigiosos de España donde ha sido sede de numerosos eventos de alto perfil, incluido el Volvo World Match Play Championship en tres ocasiones y la Solheim Cup 2023. A tan solo 10 min en coche de Estepona y a 4 min de San Luis de Sabinillas con su bonito y pintoresco Puerto de La Duquesa. Cerca de supermercados, colegios y nuevo Hospital de Estepona. Este GRAN BAJO CON JARDÍN PRIVADO Y VISTAS AL MAR, cuenta con ACCESO DIRECTO A LA PLAYA y disfruta de ORIENTACIÓN SUR. La propiedad disfruta de un amplio recibidor que da acceso al espacioso salón comedor con amplios ventanales que conecta con la amplia terraza cubierta que dispone de cierre de cortinas de cristal y que además hacen disfrutar de abundante luz natural y bonitas vistas al mar y el jardín desde el interior de la casa, además la cocina de plano abierto está totalmente equipada y dispone de cuarto de lavado, estas zonas comunes cuentan con un aseo de invitados ubicado junto a la entrada de la casa. Los tres dormitorios de la vivienda se distribuyen desde la zona del salón, los dos dormitorios de invitados disfrutan de grandes armarios empotrados y amplios ventanales con vistas a los bonitos jardines comunitarios, junto a ellos se encuentra un cuarto de baño completo con bañera y suelo radiante. El amplio dormitorio principal disfruta de una zona de vestidor, además disfruta de cuarto de baño en suite con bañera de hidromasaje, plato de ducha independiente, lavabo de doble seno y suelo radiante, este dormitorio además cuenta con acceso directo a la terraza privada. La vivienda disfruta de unas bonitas y muy bien mantenidas zonas comunes con varias piscinas y jardines ideales. ¡¡GRAN OPORTUNIDAD DE VIVIR EL LUJO DE TENER TU HOGAR A ORILLAS DEL MAR **MEDITERRANEO!!** 





## Características:

Orientación Características **Control climatico** 

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Ascensor Aire acondicionado frío

A/C caliente Transporte cercano

Baños u/f/h Terraza Trastero

Doble acristalamiento **Armarios empotrados** 

Lavadero

Baño privado Piso de mármol

Wifi Fibra óptica

Jacuzzi

**Vistas** Configuración Excelente Mar Junto a la playa

Jardín Cerca del puerto Playa Urbanización Cerca del mar

> Cerca de las tiendas Cerca de las escuelas Cerca de Marina Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

**Piscina** Muebles Cocina

Totalmente equipada Comunal Opcional

Climatizada

Jardín Seguridad Comunal Complejo cerrado

Privado Seguridad 24 horas

Alarma

Teléfono de entrada

Caja fuerte

**Utilidades** Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión Teléfono Reventa

Gas Frente a la playa

> Golf Lujo

Condición

**Estacionamiento** 

Subterráneo