



## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

7.200.000 €

Referencia: JNP5118037 Dormitorios: 6 Baños: 9 Terreno: 1.283m<sup>2</sup> Construído: 1.182m<sup>2</sup> Terraza: 347m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, El Paraiso

Exclusiva Villa de Lujo en El Paraíso Alto - Moderna, Espaciosa y a Minutos de Puerto Banús y Estepona Descubre esta impresionante villa de nueva construcción (2025) situada en El Paraíso Alto, una de las zonas residenciales más prestigiosas y tranquilas de la Costa del Sol. Esta propiedad de alta gama está estratégicamente ubicada a un paso de todos los servicios esenciales, incluidos supermercados como Lidl y Mercadona, y rodeada de un entorno privilegiado: los mejores campos de golf, el renombrado club de tenis y pádel de Bel Air, y una comunidad en plena expansión y revalorización. Con una arquitectura contemporánea y acabados de primer nivel, esta villa redefine el concepto de elegancia y confort moderno. Dispone de 6 amplios dormitorios con baños en suite, además de 3 aseos independientes, ofreciendo el máximo nivel de privacidad y funcionalidad para familias numerosas o visitas. Los interiores son espectaculares: dos salones con diseño de planta abierta, una cocina de diseño totalmente equipada, grandes ventanales de suelo a techo que inundan los espacios de luz natural, y una decoración exquisita que combina lujo, modernidad y calidez. En el exterior, destaca una impresionante piscina infinity con cascada, cocina al aire libre, jardín paisajístico y espacios ideales para el entretenimiento. El sótano alberga un gimnasio, sauna y zona de wellness, además de un garaje privado y habitación de servicio. Todo ha sido cuidadosamente diseñado con los materiales más modernos y exclusivos, creando una propiedad única que ofrece tanto estilo como funcionalidad. Ubicada a solo unos minutos de Puerto Banús, Marbella y el centro de Estepona, esta villa es una oportunidad inmejorable para quienes buscan la mejor ubicación, calidad de vida y alta rentabilidad en una de las zonas más prometedoras del sur de España.





## Características:

**Características** Terraza cubierta

Transporte cercano

Terraza

Trastero Baño privado

Piso de mármol

Doble acristalamiento Armarios empotrados

Lavadero Barbacoa Wifi

Gimnasio

Cerca de iglesia

Solárium Sótano

Vistas

Jardín

Piscina

Piscina

Privada

**Jardín**Privado
Paisajístico

Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Agua potable Teléfono Orientación

Sur

Control climatico

Aire acondicionado

A/C pre instalado

Aire acondicionado frío

A/C caliente

Configuración

Cerca del golf Cerca del mar

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas Cerca del bosque

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Complejo cerrado Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión Reventa Golf Lujo Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada
Estacionamiento
Subterráneo
Cochera
Privado

Más de uno