



Apartamento planta alta en venta en Nueva Andalucía, Marbella

650.000 €

Referencia: JNP5115592 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construído: 175m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

APARTAMENTO NUEVO A ESTRENAR EN NUEVA ANDALUCÍA - ¡LISTO PAR ESTRENAR! Bienvenido a tu nuevo hogar en el corazón de Nueva Andalucía, dentro del codiciado residencial Albatros XV, entregado a finales de 2024. Este elegante apartamento en la 6ª planta se entrega completamente amueblado, con cocina mejorada y un diseño moderno y funcional — ¡listo para entrar a vivir sin complicaciones! Disfruta de un espacio luminoso y amplio de 175 m² construidos, que incluyen: 4 dormitorios amplios, 2 baños modernos, una cocina de diseño abierta integrada con el salón, ideal para el día a día o para recibir invitados. Gracias a su orientación sur/sureste, el apartamento goza de luz natural todo el día. La terraza privada es perfecta para tomar el café de la mañana mientras disfrutas de las vistas panorámicas a La Concha y al fondo, un toque del Mar Mediterráneo. Extras incluidos: - Muebles de interiorista - Cocina de diseño - Armarios empotrados - Calefacción central y aire acondicionado - Balcón y terraza privada - Edificio con ascensor, portero y seguridad Zonas comunes exclusivas: - Piscina en la azotea con vistas espectaculares - Gimnasio totalmente equipado - Zonas ajardinadas para relajarse al aire libre Ubicación privilegiada: A solo 8 minutos en coche de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, y muy cerca de las playas Playa de San Pedro (2,9 km) y Playa de Nueva Andalucía (3 km). Tanto si buscas una residencia habitual, una escapada vacacional, o una inversión inteligente, esta es una oportunidad única para adquirir un apartamento nuevo, completamente equipado y listo para vivir, en una de las zonas más exclusivas de Marbella. ¡Solicita tu visita privada hoy mismo y enamórate de este hogar!



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Gimnasio
Fibra óptica
Solárium
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Urbanas

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Calificación energética

B

Orientación

Sur
Sureste

Configuración

Área comercial
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Ciudad

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Inversión
Reventa
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
Calefacción central

Condición

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo

Emisión de CO2

A