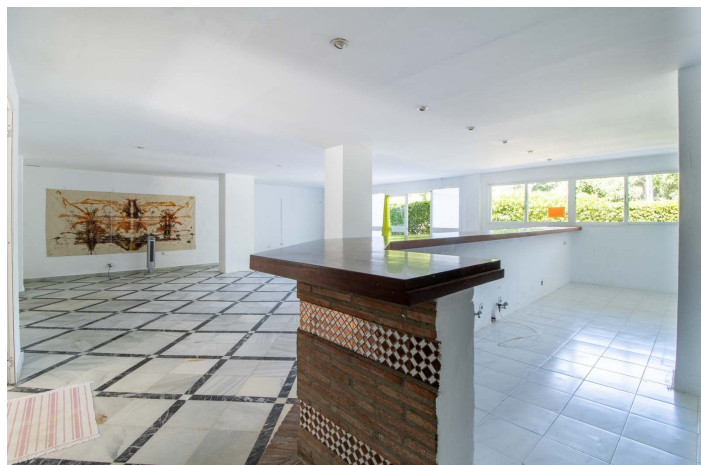




Business en venta en Estepona, Estepona

375.000 €

Referencia: JNP5117002 Dormitorios: 4 Baños: 1 Construido: 236m²





Costa del Sol, Estepona

Excelente oportunidad de inversión en Bahía Dorada, Estepona Se vende fantástico local comercial de 236 m², ubicado en la consolidada urbanización Bahía Dorada, a tan solo unos pasos del mar. Este espacioso inmueble se divide en tres amplias estancias, ofreciendo una gran versatilidad para múltiples tipos de negocio. Incluye además un apartamento adyacente completamente equipado, con un dormitorio, un baño y un salón-comedor, ideal tanto para uso personal del propietario como para generar ingresos adicionales mediante alquiler. El local está rodeado de jardines y cuenta con piscina comunitaria, lo que lo convierte en un entorno muy agradable para clientes y trabajadores. Dispone de amplio aparcamiento, con numerosas plazas disponibles justo enfrente, lo que facilita el acceso y comodidad para los visitantes. La ubicación es inmejorable: a solo 7 minutos en coche del centro de Estepona y muy cerca de un centro comercial con todos los servicios necesarios. Gracias a su distribución y amplitud, este local permite una gran variedad de usos: restaurante, oficinas profesionales (arquitectos, abogados, etc.), gimnasio, guardería, centro de yoga o pilates, galería de arte, ludoteca, entre otros. Además, existe la posibilidad de dividir los espacios para albergar diferentes actividades comerciales bajo un mismo techo. En resumen, una gran oportunidad de negocio e inversión, en una zona tranquila, muy cercana a la playa y rodeada de zonas residenciales.



Características:

Orientación

Este
Oeste

Vistas

Jardín
Calle
Patio

Configuración

Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Condición

Buena
Requiere renovación

Piscina

Comunal

Muebles

No amueblada

Cocina

No equipada

Jardín

Comunal

Estacionamiento

Comunal
Calle

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Categoría

Inversión
Reventa
Frente a la playa