



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

**610.000 €**

Referencia: JNP5115250    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Adosada Reformada de 3 Dormitorios en Xarblanca, Marbella Ubicada en la exclusiva y tranquila urbanización privada en Xarblanca, en la zona de la estación de autobuses de Marbella, esta acogedora casa adosada completamente reformada ofrece una excelente calidad de vida con todas las comodidades. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con:3 dormitorios amplios con armarios empotrados 2 baños completos y 1 aseo de cortesía, Salón-comedor luminoso, con acceso directo al exterior, cocina moderna totalmente equipada,pequeña piscina privada, ideal para refrescarse en verano, zona de barbacoa y terraza perfecta para disfrutar al aire libre. En la planta alta encontramos una escalera extensible con acceso a una Buahardilla con posibilidades de ampliación en la zona abuhardillada, tambien encontramos en la cubierta placas solares que dan servicio exclusivamente para el agua caliente. Situada en una zona muy bien comunicada, cerca de colegios, supermercados y transporte público, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como inversión. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más demandadas de Marbella!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados

### Vistas

Panorámicas  
Calle

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categoría

Con problemas

### Orientación

Noreste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena  
Recientemente renovado

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Calle