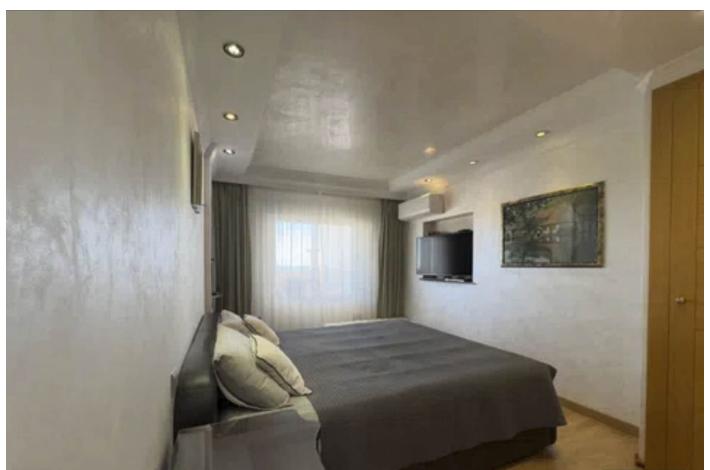




Atico en venta en Atalaya, Estepona

403.000 €Referencia: JNP5112346 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 86m² Terraza: 10m²



Costa del Sol, Atalaya

Ático con Vistas al Mar – Atalaya, Estepona Este exclusivo apartamento ático de 2 dormitorios y 2 baños, con 110m² construidos y terraza de 25m², se encuentra en una urbanización privada en Atalaya, cerca de campos de golf, tiendas, colegios y a pocos minutos del mar. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de lujo. La vivienda ofrece un salón luminoso con acceso a la amplia terraza privada y solárium, perfecta para disfrutar de vistas al mar, la montaña, jardines y piscina comunitaria. La cocina abierta está totalmente equipada y los dormitorios cuentan con armarios empotrados y calefacción central. La urbanización dispone de piscina comunitaria, jardines cuidados, seguridad con portero automático y recinto cerrado, además de ascensor y plaza de garaje privada cubierta. Incluye trastero, lavadero y doble acristalamiento para mayor confort. Ubicación estratégica:

- Cerca de campos de golf, tiendas y colegios
- A pocos minutos del mar y del centro de Estepona
- Fácil acceso a Marbella, Sotogrande y Gibraltar

Características destacadas:

- Orientación suroeste, con luz natural todo el día
- Terraza y solárium privados con vistas panorámicas
- Parcialmente reformado y listo para entrar a vivir
- Opcionalmente amueblado, ideal para inversión o vacaciones

Una oportunidad única para vivir en un ático de lujo en la Costa del Sol, combinando confort, seguridad y vistas excepcionales.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Solárium		
Pista de tenis		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Buena
Montaña	Cerca del golf	Excelente
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de las tiendas	
Urbanas	Cerca de la ciudad	
Patio	Cerca de las escuelas	
Golf	Golf de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Climatizada	Opcional	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
	Alarma	Calle
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Reventa	
Teléfono	Golf	