



## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

4.500.000 €

Referencia: JNP5111617 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construído: 292m² Terraza: 97m²















## Costa del Sol, Marbella

Apartamento de 5 dormitorios en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar | Los Granados, Puerto Banús Una oportunidad excepcional de poseer un espacioso apartamento de 5 dormitorios y 6 baños situado en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar. Situado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Los Granados en Puerto Banús, esta residencia ofrece seguridad las 24 horas, exuberantes jardines y acceso directo a la playa. La propiedad cuenta con una generosa distribución con un gran salón y comedor, una amplia terraza ideal para vivir al aire libre, una cocina totalmente equipada y un lavadero independiente. Aunque actualmente se encuentra en su estado original, el apartamento presenta una excelente oportunidad de renovación, ya que ofrece la posibilidad de aumentar su valor entre un 40 y un 50% y de ofrecer una buena rentabilidad por alquiler a los inversores. Alternativamente, es una casa de lujo perfecta para vivir todo el año en la costa o como casa de vacaciones. Disfrute de un estilo de vida privilegiado con instalaciones de estilo resort que incluyen una gran piscina, gimnasio, pista de paddle/tenis y tranquilas zonas verdes. La comunidad es conocida por su ambiente tranquilo y su atento servicio. Piscina (comunitaria) - Jardín (comunitario) - Garaje (privado) - Aire acondicionado - Junto a la playa - Portero - Cocina totalmente equipada - Urbanización cerrada - Puertas de cristal - Aseo para invitados - Gimnasio - Piscina climatizada - Internet - Wi-Fi - Ascensor - Terraza privada - Sauna - Vistas al mar - Entrada de seguridad - Servicio de seguridad 24h - Urbanización cerrada - Comunidad de lujo - Lo mejor en Puerto Banús/ Milla de Oro, Marbella





Orientación

Sur

## Características:

Características

Terraza cubierta

Ascensor

Transporte cercano

Terraza

Televisión satelital

**Trastero** 

Baño privado

Piso de mármol

Doble acristalamiento

Recepción las 24 horas

Armarios empotrados

Lavadero

Barbacoa

Wifi

Gimnasio

Fibra óptica

Jacuzzi

Apartamento para invitados

Sótano

Sauna

Sala de juegos

Domótica

Restaurante en el sitio

Pista de tenis

Casa de invitados

**Paddle** 

Acceso para personas con movilidad

reducida

Bar

Guardería

Cerca de mezquita

Alquiler de automóviles

Vistas

Mar

Jardín Piscina Configuración

Área comercial Junto a la playa

Cerca del golf Cerca del puerto

Urbanización Cerca del mar

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Ciudad

Cerca de Marina

**Control climatico** 

Aire acondicionado

Condición

Buena

Se requiere restauración

Correcta

Requiere renovación





Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

**Puerto** 

Puerto pequeño

Piscina Muebles Cocina

Comunal Opcional Totalmente equipada

Climatizada

JardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneo

Seguridad 24 horas Cochera
Alarma Privado
Persianas Más de uno
Teléfono de entrada Comunal
Caja fuerte Cubierto

UtilidadesCategoríaElectricidadReducido

Agua potable Casas de vacaciones

Inversión Reventa Ganga

Con problemas Frente a la playa

Lujo Barato