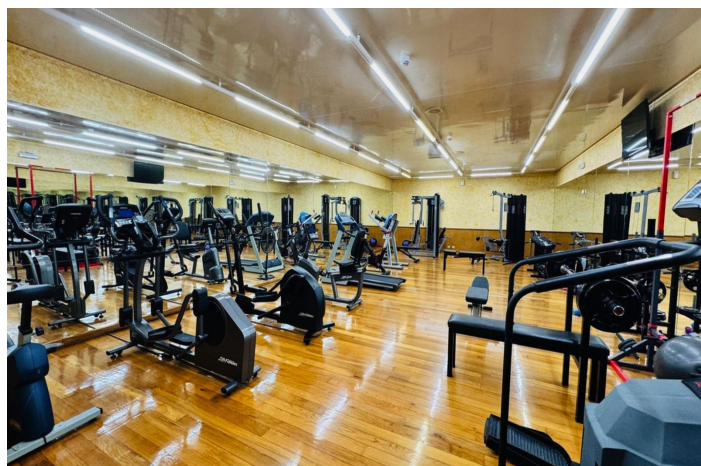




## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

**4.800.000 €**

Referencia: JNP5111617    Dormitorios: 5    Baños: 5    Construido: 292m<sup>2</sup>    Terraza: 97m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Apartamento de 5 dormitorios en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar | Los Granados, Puerto Banús

Una oportunidad excepcional de poseer un espacioso apartamento de 5 dormitorios y 6 baños situado en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar. Situado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Los Granados en Puerto Banús, esta residencia ofrece seguridad las 24 horas, exuberantes jardines y acceso directo a la playa. La propiedad cuenta con una generosa distribución con un gran salón y comedor, una amplia terraza ideal para vivir al aire libre, una cocina totalmente equipada y un lavadero independiente. Aunque actualmente se encuentra en su estado original, el apartamento presenta una excelente oportunidad de renovación, ya que ofrece la posibilidad de aumentar su valor entre un 40 y un 50% y de ofrecer una buena rentabilidad por alquiler a los inversores. Alternativamente, es una casa de lujo perfecta para vivir todo el año en la costa o como casa de vacaciones. Disfrute de un estilo de vida privilegiado con instalaciones de estilo resort que incluyen una gran piscina, gimnasio, pista de paddle/tenis y tranquilas zonas verdes. La comunidad es conocida por su ambiente tranquilo y su atento servicio. Piscina (comunitaria) - Jardín (comunitario) - Garaje (privado) - Aire acondicionado - Junto a la playa - Portero - Cocina totalmente equipada - Urbanización cerrada - Puertas de cristal - Aseo para invitados - Gimnasio - Piscina climatizada - Internet - Wi-Fi - Ascensor - Terraza privada - Sauna - Vistas al mar - Entrada de seguridad - Servicio de seguridad 24h - Urbanización cerrada - Comunidad de lujo - Lo mejor en Puerto Banús/ Milla de Oro, Marbella





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Sauna  
Sala de juegos  
Domótica  
Restaurante en el sitio  
Pista de tenis  
Casa de invitados  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Bar  
Guardería  
Cerca de mezquita  
Alquiler de automóviles

### Orientación

Sur

### Control climatico

Aire acondicionado

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Condición

Buena  
Se requiere restauración  
Correcta  
Requiere renovación



	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
	Puerto	
	Puerto pequeño	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Climatizada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Cochera
	Alarma	Privado
	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	Comunal
	Caja fuerte	Cubierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Ganga	
	Con problemas	
	Frente a la playa	
	Lujo	
	Barato	