



Commercial Premises en venta en Benalmádena, Benalmádena

5.000.000 €Referencia: JNP5073979 Terreno: 5.000m² Construido: 3.000m²



Costa del Sol, Benalmádena

Oportunidad de Inversión Excepcional – Desarrollo Multiuso en Benalmádena Una ocasión única para adquirir un edificio comercial emblemático de aprox. 3.000 m² en una parcela de 5.000 m², en una ubicación privilegiada y elevada en Benalmádena, a solo minutos de la playa y junto a uno de los principales colegios internacionales de la zona. La estructura de tres niveles, con potencial para azotea, está aproximadamente al 70% completada y ofrece una distribución versátil apta para: Instalaciones de fitness y bienestar Restauración y conceptos de alta gastronomía Áreas de spa y tratamientos Espacios para eventos o celebraciones Colaboraciones educativas o comunitarias Aspectos destacados incluyen: Piscina cubierta (la instalación privada más grande de la región) Restaurante/terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar Áreas dedicadas para gimnasio, spa, estudios u otros usos alternativos Nuevo aparcamiento de cuatro plantas aprobado, con capacidad para 185 vehículos. A poca distancia de la playa y rodeado de una fuerte área residencial de influencia. El coste total estimado del proyecto, incluyendo finalización completa y aparcamiento, es de 5M €. La adquisición se realiza mediante transferencia de participaciones, garantizando una compra fiscalmente eficiente. Una oportunidad única para inversores que buscan un activo flexible y generador de ingresos en una de las ubicaciones más dinámicas de la Costa del Sol.



Características:

Orientación	Vistas	Configuración
Sur	Mar	Área comercial
	Montaña	Cerca del golf
	Panoramicas	Cerca del mar
	Piscina	Cerca de las tiendas
		Cerca de las escuelas
		Puerto pequeño
Condición	Piscina	Estacionamiento
Nueva construcción	Privada	Privado
Requiere renovación		
Categoría		
Inversión		
Reventa		
Con permiso de planificación		