



Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

445.000 €

Referencia: JNP5112667 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 106m² Terraza: 23m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Con una distribución práctica y bien pensada, este apartamento ofrece dos amplios dormitorios y dos baños —uno de ellos en suite—, además de una cocina independiente y un lavadero que aporta comodidad a la vida diaria. Incluye también una plaza de aparcamiento subterránea larga, con espacio para dos coches medianos, que garantiza confort y tranquilidad. Sus 106m² construidos están diseñados para aprovechar cada rincón. Las terrazas, situadas a ambos lados de la vivienda y con una superficie total de 23 m², amplían el espacio hacia el exterior y le invitan a detenerse y disfrutar del aire fresco, la luz de la mañana o los suaves colores del atardecer. Gracias a su orientación noreste y su diseño, la vivienda es luminosa y agradable durante todo el año, con vistas parciales al mar y a la montaña como telón de fondo. El complejo residencial transmite la sensación de un refugio bien cuidado: jardines impecables, piscinas para refrescarse en verano, rincones tranquilos para descansar y una cascada en la entrada que marca desde el primer momento el carácter del lugar. Ubicada en la prestigiosa zona de Aloha, en Nueva Andalucía, esta vivienda está rodeada de campos de golf, un ambiente relajado y una cuidada arquitectura. Es una elección muy apreciada tanto por residentes habituales como por quienes buscan una segunda residencia en la Costa del Sol. Su localización es inmejorable: a solo unos minutos del dinamismo de Puerto Banús, con su oferta de restaurantes, tiendas exclusivas y algunas de las mejores playas de Marbella, sin renunciar a la privacidad y la calma. Le invitamos a descubrir en persona lo que hace especial a esta propiedad y a imaginarse viviendo aquí. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Restaurante en el sitio
Autobús de cortesía

Vistas

Montaña
Jardín
Piscina
Calle

Piscina

Comunal

Estacionamiento

Subterráneo
Comunal

Emisión de CO2

D

Orientación

Noreste

Configuración

Área comercial
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Calificación energética

E

Control climático

Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea

Condición

Buena

Jardín

Comunal

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Barato