

**Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena****1.250.000 €**Referencia: JNP5111329 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.342m<sup>2</sup> Construido: 163m<sup>2</sup> Terraza: 75m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Oportunidad para Inversores - Parcela Privilegiada con Villa para Reurbanización en Benalmádena. Esta villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una superficie total construida de 238 m<sup>2</sup> y se encuentra en una generosa parcela de 1.342 m<sup>2</sup> en una ubicación muy solicitada. A solo 5 minutos en coche del puerto deportivo, la playa, las tiendas y todas las vibrantes comodidades de Benalmádena, la propiedad presenta una oportunidad ideal de demolición y remodelación para inversores o desarrolladores que buscan construir una villa de lujo a estrenar. Incluye estacionamiento privado y está ubicado en una tranquila zona residencial con fácil acceso a la carretera costera principal y las atracciones cercanas. Su amplio tamaño de parcela y su ubicación privilegiada cerca del puerto lo convierten en un hallazgo raro con un excelente potencial para un proyecto contemporáneo de alta gama. Una fantástica inversión en una de las zonas más deseadas de Benalmádena.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Transporte cercano	Sur	Montaña
Terraza	Sureste	Jardín
Televisión satelital	Suroeste	Piscina
Trastero		Patio
Baño privado		Bosque
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Cerca de mezquita		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca del golf	Se requiere restauración	Privada
Cerca del puerto	Requiere renovación	
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Ciudad		
Cerca de Marina		
Cerca del bosque		
Muebles	Cocina	Jardín
No amueblada	Totalmente equipada	Privado
	Cocina-comedor	Facil mantenimiento
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Teléfono de entrada	Privado	Electricidad
Caja fuerte	Más de uno	Aqua potable
	Abierto	Teléfono
	Calle	Gas
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Ganga		
Con permiso de planificación		