



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.250.000 €

Referencia: JNP5111329 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.342m<sup>2</sup> Construído: 163m<sup>2</sup> Terraza: 75m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benalmádena

Oportunidad para Inversores - Parcela Privilegiada con Villa para Reurbanización en Benalmádena. Esta villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una superficie total construida de 238 m2 y se encuentra en una generosa parcela de 1.342 m2 en una ubicación muy solicitada. A solo 5 minutos en coche del puerto deportivo, la playa, las tiendas y todas las vibrantes comodidades de Benalmádena, la propiedad presenta una oportunidad ideal de demolición y remodelación para inversores o desarrolladores que buscan construir una villa de lujo a estrenar. Incluye estacionamiento privado y está ubicado en una tranquila zona residencial con fácil acceso a la carretera costera principal y las atracciones cercanas. Su amplio tamaño de parcela y su ubicación privilegiada cerca del puerto lo convierten en un hallazgo raro con un excelente potencial para un proyecto contemporáneo de alta gama. Una fantástica inversión en una de las zonas más deseadas de Benalmádena.

**Bosque** 





## Características:

Características Orientación **Vistas** Transporte cercano Sur Montaña Terraza Sureste Jardín Televisión satelital Suroeste Piscina Patio Trastero

Doble acristalamiento Armarios empotrados

Fibra óptica Cerca de iglesia

Baño privado

Acceso para personas con movilidad

reducida

Cerca de mezquita

Condición **Piscina** Configuración Privada Cerca del golf Se requiere restauración

Requiere renovación

Cerca del puerto Urbanización

Cerca del mar Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Ciudad

Cerca de Marina Cerca del bosque

Muebles Cocina Jardín No amueblada Totalmente equipada Privado

Cocina-comedor Facil mantenimiento

Seguridad Estacionamiento Utilidades Teléfono de entrada Privado Electricidad Caja fuerte Más de uno Agua potable Teléfono Abierto Gas

Casas de vacaciones

Inversión Ganga

Con permiso de planificación