



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

3.350.000 €

Referencia: JNP5066647 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.786m<sup>2</sup> Construído: 879m<sup>2</sup> Terraza: 329m<sup>2</sup>















## Costa de la Luz, Sotogrande

Ubicada en una tranquila calle sin salida en la apacible Zona F de Sotogrande, esta impresionante villa de nueva construcción estará terminada en mayo de 2025. Diseñada pensando en la vida moderna, la vivienda aprovecha su orientación sur, inundando el interior de luz natural y abriéndose a vistas de jardines exuberantes y al relajante telón de fondo de bosques autóctonos. Situada en una generosa parcela de 1.786 m², la villa se accede a través de un largo camino privado que garantiza total privacidad. En el interior, la distribución de 550 m² es espaciosa y está cuidadosamente planificada, ofreciendo cinco amplios dormitorios, múltiples zonas de estar y entretenimiento, y transiciones fluidas a los espacios exteriores. Dispone de 265 m² de terrazas abiertas, 64 m² de terrazas cubiertas y una impresionante terraza en la azotea, ideal para disfrutar de las puestas de sol y veladas al aire libre. La vivienda estará equipada con características de alta gama, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado completo y un avanzado sistema domótico para el control eficiente de la iluminación, el clima y la seguridad. En el exterior, la piscina infinita de agua salada de 14,5 m x 5 m, climatizada por energía solar para mayor eficiencia, se integra armoniosamente con los jardines paisajísticos, creando un espacio ideal para el relax y el entretenimiento. Combinando una arquitectura elegante, tecnología sostenible y un entorno apacible, esta propiedad es una oportunidad única para compradores que buscan un estilo de vida refinado en uno de los barrios más codiciados de Sotogrande.





## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza Sur Aire acondicionado
Trastero U/F Calefacción

Baño privado

Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero

Sótano
Domótica
Vistas Configuración Condición

JardínCerca del golfExcelentePiscinaCerca de la ciudadNueva construcción

Cerca de las escuelas

PiscinaCocinaJardínPrivadaParcialmente equipadaPrivado

Cocina-comedor

SeguridadEstacionamientoUtilidadesAlarmaPrivadoElectricidadTeléfono de entradaAgua potable

Calefacción de agua solar

Teléfono

Categoría Lujo

Wifi

Fibra óptica