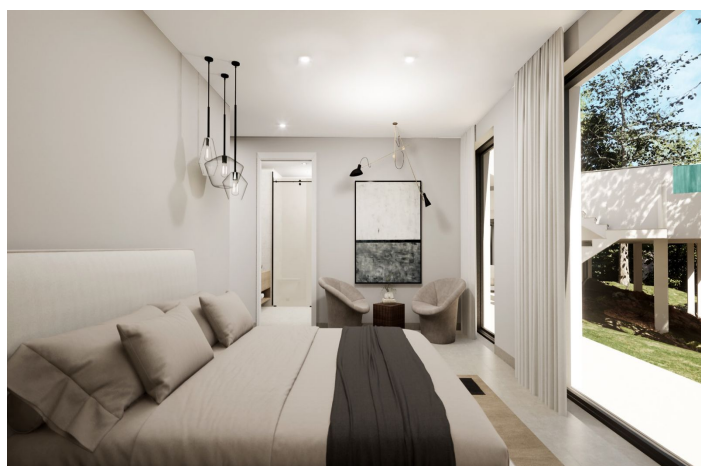




Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

3.350.000 €

Referencia: JNP5066647 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.786m² Construido: 879m² Terraza: 329m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Ubicada en una tranquila calle sin salida en la apacible Zona F de Sotogrande, esta impresionante villa de nueva construcción estará terminada en mayo de 2025. Diseñada pensando en la vida moderna, la vivienda aprovecha su orientación sur, inundando el interior de luz natural y abriéndose a vistas de jardines exuberantes y al relajante telón de fondo de bosques autóctonos. Situada en una generosa parcela de 1.786 m², la villa se accede a través de un largo camino privado que garantiza total privacidad. En el interior, la distribución de 550 m² es espaciosa y está cuidadosamente planificada, ofreciendo cinco amplios dormitorios, múltiples zonas de estar y entretenimiento, y transiciones fluidas a los espacios exteriores. Dispone de 265 m² de terrazas abiertas, 64 m² de terrazas cubiertas y una impresionante terraza en la azotea, ideal para disfrutar de las puestas de sol y veladas al aire libre. La vivienda estará equipada con características de alta gama, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado completo y un avanzado sistema domótico para el control eficiente de la iluminación, el clima y la seguridad. En el exterior, la piscina infinita de agua salada de 14,5 m x 5 m, climatizada por energía solar para mayor eficiencia, se integra armoniosamente con los jardines paisajísticos, creando un espacio ideal para el relax y el entretenimiento. Combinando una arquitectura elegante, tecnología sostenible y un entorno apacible, esta propiedad es una oportunidad única para compradores que buscan un estilo de vida refinado en uno de los barrios más codiciados de Sotogrande.



Características:

Características

Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Sótano
Domótica

Vistas

Jardín
Piscina

Piscina

Privada

Seguridad

Alarma
Teléfono de entrada

Categoría

Lujo

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del golf
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Cocina

Parcialmente equipada
Cocina-comedor

Estacionamiento

Privado

Control climatico

Aire acondicionado
U/F Calefacción

Condición

Excelente
Nueva construcción

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Calefacción de agua solar
Teléfono