



## Atico en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.994.000 €

Referencia: JNP5104255 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 158m<sup>2</sup> Terraza: 186m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Increíble terraza solárium con vistas al mar y a la montaña - Ático en primera línea de playa en Bahía Alcántara Adéntrese en un verdadero paraíso al aire libre con este excepcional ático en primera línea de playa, ubicado en la codiciada urbanización Bahía Alcántara. La característica más destacada de esta extraordinaria propiedad es su inmensa terraza solárium de más de 150m², un refugio exterior que se siente como un segundo apartamento en el cielo. Aquí podrá disfrutar de impresionantes vistas al mar y a la montaña, una elegante zona de estar bajo cenador cubierto, jacuzzi, cocina exterior/barbacoa, comedor cubierto y amplio espacio para tomar el sol y recibir invitados bajo el sol mediterráneo. Distribuido en dos niveles, el ático le da la bienvenida en la planta principal con un hall de entrada, un espacioso salón-comedor con salida a una terraza orientada al sureste, cocina totalmente equipada con lavadero anexo, dos dormitorios y dos baños. En la planta superior, la impresionante suite principal ofrece la máxima privacidad y acceso directo al solárium, creando un estilo de vida interior-exterior sin igual. Esta fantástica propiedad se ofrece parcialmente amueblada e incluye dos plazas de garaje subterráneas y dos trasteros. La exclusiva comunidad de Bahía Alcántara cuenta con exuberantes jardines tropicales, estanques tranquilos, una gran piscina, seguridad 24 horas y está perfectamente situada a solo 50 metros de la playa y a un agradable paseo de 10 minutos del centro de San Pedro de Alcántara con todos sus servicios. Una oportunidad única para adquirir el mejor ático en primera línea de playa actualmente disponible en San Pedro — ¡venga a descubrirlo usted mismo!





## Características:

Armarios empotrados

Lavadero Barbacoa

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSurAire acondicionado

Ascensor Sureste Aire acondicionado frío
Terraza A/C caliente

Terraza A/C caliente

Trastero Baños u/f/h Baño privado

Piso de mármol

Jacuzzi
Solárium
Vistas Configuración Condición

Mar Junto a la playa Excelente

Montaña Urbanización
Piscina Cerca del mar
Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

Piscina Muebles Cocina

Comunal Opcional Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Complejo cerrado Cochera

Seguridad 24 horas Más de uno

**Categoría** Reventa

Frente a la playa

Lujo