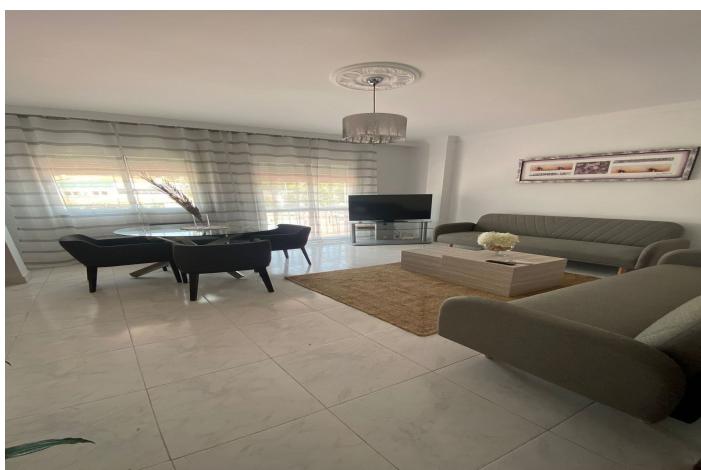




## Parcela comercial en venta en La Cala, Mijas

**1.650.000 €**Referencia: JNP5109856 Terreno: 300m<sup>2</sup> Construído: 265m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Cala

¡Oportunidad Única en La Cala de Mijas! – Edificio con Gran Potencial Residencial y Comercial Ubicación Inmejorable Situado en pleno Bulevar de La Cala, una de las zonas más cotizadas y transitadas de Mijas Costa. A tan solo 200 metros de la playa, rodeado de tiendas, restaurantes, colegios, centros médicos y todos los servicios esenciales. Un entorno en plena expansión turística y residencial. Detalles del Inmueble Parcela: 168 m<sup>2</sup> Superficie construida actual: 260 m<sup>2</sup> Distribución: Planta baja: Local comercial con terraza cubierta – ideal para restaurante, boutique o despacho profesional. Primera planta: Vivienda completamente reformada, lista para entrar o alquilar. 3 dormitorios 1 baño completo Cocina-comedor abierta Salón amplio y luminoso Gran Potencial de Desarrollo Existe la posibilidad de construir 2 plantas adicionales, alcanzando hasta 4 alturas totales. Esto multiplica las oportunidades de explotación: Apartamentos turísticos o viviendas vacacionales Coliving o pequeño hostal boutique Vivienda + local comercial + inversión en altura Oficina corporativa con residencia integrada Valor y Rentabilidad Valoración oficial: 1.740.000 € Precio de venta actual: 1.650.000 € Alta rentabilidad asegurada a través de ampliación, alquiler mixto o futura reventa. Ventajas Destacadas ✓ Ubicación estratégica en zona de alta demanda ✓ Proyecto con posibilidad de expansión inmediata ✓ Uso flexible: residencial, comercial o mixto ✓ Perfecto para inversores, emprendedores o promotores turísticos Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y conocer esta joya inmobiliaria con enorme proyección en el corazón de la Costa del Sol.



## Características:

Área comercial

Cerca del mar

Cerca de las tiendas