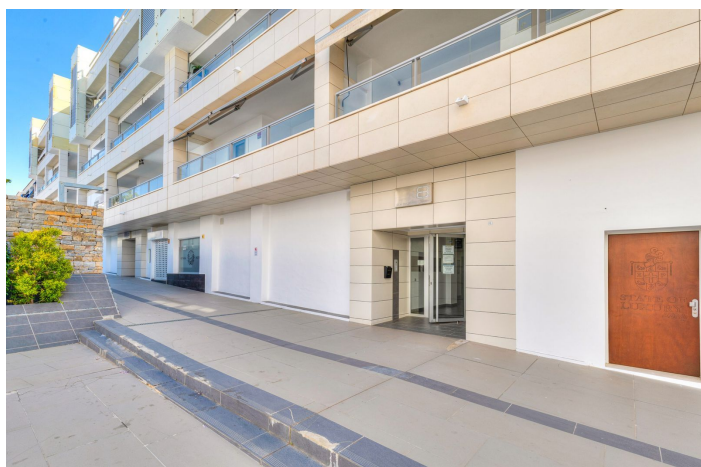




Atico en venta en Marbella, Marbella

600.000 €

Referencia: JNP5108869 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 114m² Terraza: 65m²





Costa del Sol, Marbella

Situado en el consolidado y demandado entorno residencial de San Pedro Alcántara, Marbella, este ático dúplex se encuentra a tan solo 700 metros del mar, en una urbanización bien cuidada con piscina comunitaria y acceso a todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, zonas verdes, farmacias y transporte público. La propiedad se encuentra en buen estado general, completamente habitable y lista para entrar a vivir, ofreciendo además una excelente distribución y generosos espacios exteriores que invitan a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Características principales: 3 dormitorios con armarios empotrados 2 baños completos (uno de ellos en suite) Salón-comedor con salida directa a una terraza principal de 20m² Cocina de diseño contemporáneo visualmente conectada al comedor, gracias a un práctico cerramiento acristalado Zona de lavadero independiente Zonas exteriores pensadas para disfrutar: Escalera desde la terraza principal que da acceso a un amplio solárium privado de 65,75m² Pérgola instalada en la zona alta, ideal para crear un chill out, comedor exterior o zona de sol Piscina comunitaria en urbanización cerrada y tranquila Plaza de aparcamiento incluida en el precio Instalaciones y equipamiento: Aire acondicionado centralizado con bomba de calor Agua caliente mediante termo eléctrico Carpintería interior y exterior en buen estado de conservación Urbanización con excelente mantenimiento y baja densidad Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda vacacional o como inversión de alta rentabilidad, ubicada en una de las zonas más cómodas y con mejor proyección de Marbella, con fácil acceso a la autovía A-7 y a tan solo unos minutos del centro de San Pedro, del paseo marítimo y del prestigioso Puerto Banús. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. El precio no incluye IVA.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Baño privado
Armarios empotrados
Solárium

Vistas

Calle

Orientación

Noreste

Control climatico

Aire acondicionado
Calefacción central

Configuración

Área comercial
Junto a la playa
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de Marina

Condición

Buena

Piscina

Comunal

Cocina

Totalmente equipada

Jardín

Comunal
Facil mantenimiento

Estacionamiento

Subterráneo

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Categoría

Inversión
Contemporáneo

Emisión de CO2

D

Calificación energética

D