



## Villa - Chalet en venta en Valle del Sol, Marbella

645.000 €

Referencia: JNP5107057 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.150m<sup>2</sup> Construído: 166m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Valle del Sol

Situado en la zona de Valle del Sol, esta rústica villa española ofrece un tranquilo retiro con vistas a la montaña. Con 3 amplios dormitorios dobles y 2 baños, la villa presenta techos vidriados, suelos de cerámica y una acogedora chimenea. Uno de los dormitorios tiene acceso directo a una terraza soleada, perfecta para el café de la mañana o la relajación nocturna. El hogar incluye armarios empotrados, ventiladores de techo y beneficios de calefacción solar, añadiendo comodidad y eficiencia energética. Situado en una gran parcela y bordeado por una alta cobertura de privacidad, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan espacio y tranquilidad. Disfrute de vivir al aire libre con dos patios privados y un encantador bar exterior, perfecto para entretener a los huéspedes mientras se remoja en el entorno tranquilo. Mientras que la villa requiere renovación, presenta una emocionante oportunidad para crear su casa de ensueño en una ubicación buscada. Con aparcamiento callejero, carácter rústico y mucho potencial, esta propiedad es un raro hallazgo. Nota: actualmente no hay piscina en la propiedad.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerrazaEsteAire acondicionado

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Chimenea

Barbacoa

Vistas Configuración Condición

Montaña Cerca del golf Requiere renovación

País Cerca de las tiendas Jardín Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Muebles Jardín Utilidades

Opcional Privado Calefacción de agua solar