



## Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga

**540.000 €**

Referencia: JNP5107837    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Apartamento Planta Media, Málaga, Costa del Sol. Amplio piso frente el Parque Litoral de Málaga con vistas panorámicas verdes. Este hogar, en perfecto estado, cuenta con dos dormitorios amplios y dos baños completos, diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad. Además, tiene una gran terraza de 24m<sup>2</sup> acristalada como salón comedor adicional. Gracias a su orientación sur, cada estancia se inunda de luz natural desde primera hora, mientras que la terraza está habilitada como una habitación para distintos usos: despacho, gimnasio, cuarto, sala de estar, etc. Situado en la primera planta exterior de un edificio de siete alturas con solo tres vecinos por rellano, ofrece tanto privacidad como la cercanía de una comunidad acogedora. El ascensor comunica directamente con la plaza de garaje, incluida en el precio. La climatización central por bomba de frío/calor garantiza el clima ideal en cualquier estación, y las zonas comunes —piscina, parque infantil y jardín— aseguran el máximo disfrute. Vive la auténtica experiencia mediterránea en un entorno lleno de servicios, andando a la playa, junto al hospital Quirón, supermercados y con fácil acceso a la ciudad y a la costa, pues la boca del metro se encuentra a un minuto. Contáctanos hoy mismo para organizar tu visita y descubrir todo lo que este magnífico piso puede ofrecerte. Conforme a los principios de veracidad, claridad y transparencia, y en cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía y de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa al cliente que el precio indicado incluye los honorarios profesionales de April-e Real Estate, con domicilio en Calle Miguel de Cervantes, 1, Rincón de la Victoria (Málaga). No se incluyen en dicho precio los gastos notariales, registrales, impuestos aplicables (como el ITP), ni otros gastos adicionales inherentes a la compraventa, que correrán por cuenta del comprador.



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Ascensor

Terraza

Armarios empotrados

### Vistas

Jardín

Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Reventa

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del mar

Ciudad

### Muebles

Totalmente amueblada

### Estacionamiento

Cochera

### Emisión de CO2

E

### Control climatico

Aire acondicionado frío

A/C caliente

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

### Calificación energética

E