



## Apartamento planta baja en venta en San Roque, Sotogrande

525.000 €

Referencia: JNP5105740    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 98m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Apartamento Planta Baja, San Roque Club, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 98 m<sup>2</sup>, Terraza 42 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Restaurant, Sótano. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Sótano  
Restaurante en el sitio

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Calificación energética

C

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo

### Emisión de CO2

B