



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.595.000 €

Referencia: JNP5023585 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.164m² Construido: 476m² Terraza: 78m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en la codiciada urbanización de La Cerquilla, en Nueva Andalucía, Villa Valora es una residencia de lujo de nueva construcción que combina a la perfección la elegancia clásica de la arquitectura francesa con las comodidades modernas. Distribuida en tres niveles, esta villa de 4 dormitorios ofrece una experiencia de vida exclusiva, rodeada de jardines meticulosamente diseñados y situada a escasos minutos de prestigiosos campos de golf como Los Naranjos Golf Club. Con una superficie construida de aproximadamente 628 m² y 478 m² interiores, la propiedad está diseñada para maximizar tanto la privacidad como la funcionalidad. Además, cuenta con una terraza de 149 m² que crea una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Construida en 2023, la villa se encuentra en una parcela privada con vistas a la montaña y al jardín, ofreciendo un entorno tranquilo en una de las mejores zonas residenciales de Nueva Andalucía. El acceso a la vivienda se realiza a través de una elegante entrada que conduce a un patio central inspirado en el sur de Francia, decorado con olivos y lavanda, evocando la atmósfera de un exclusivo resort privado. Las zonas exteriores están perfectamente integradas, con porches cubiertos, piscina de agua salada, comedor al aire libre y zona de barbacoa, todo pensado para el entretenimiento y el relax. El interior destaca por su diseño contemporáneo, techos altos y acabados de alta calidad, como suelos de parquet y porcelánico, grandes ventanales y puertas de cristal que aportan luminosidad. La cocina abierta está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y amplio espacio de almacenamiento, conectando de manera fluida con el comedor y el salón, ambos con acceso directo al jardín. La suite principal se sitúa en la planta superior y cuenta con un diseño sofisticado, vestidor amplio y un baño en suite estilo spa. Las habitaciones restantes están repartidas entre la planta baja y el sótano, todas con acceso a luz natural y vistas al jardín. La planta sótano es un verdadero centro de entretenimiento, con una zona de bar, cine privado con aislamiento acústico, gimnasio totalmente equipado y sauna. También se incluye un dormitorio de invitados, cuarto de lavandería, sistema de depósito de agua y otras comodidades. La propiedad ofrece máxima seguridad con videoportero, sistema de alarma y domótica. La Cerquilla es una comunidad exclusiva en Nueva Andalucía, conocida por su ambiente tranquilo, sus calles arboladas y sus villas independientes de estilo mediterráneo. Se encuentra cerca de colegios internacionales como Aloha College y Swans School, así como de campos de golf reconocidos como Las Brisas, Aloha Golf y Los Naranjos. En coche, se llega a la playa y al puerto deportivo de Puerto Banús en menos de cinco minutos, donde se encuentran restaurantes como Los Bandidos, La Sala o Breathe, así como tiendas de lujo y El Corte Inglés. La zona cuenta con excelentes conexiones de transporte, con fácil acceso a la AP-7 y rutas costeras hacia Marbella, San Pedro y el aeropuerto de Málaga. Villa Valora representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vida sofisticada en una ubicación residencial privilegiada, ya sea como residencia habitual o como segunda vivienda de lujo en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Gimnasio
Suelos de madera
Solárium
Sótano
Sauna
Sala de juegos

Vistas

Montaña
Jardín
Piscina

Piscina

Privada

Seguridad

Alarma

Teléfono de entrada

Calificación energética

B

Orientación

Suroeste

Configuración

Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Cocina

Cocina-comedor

Categoría

Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea
U/F Calefacción

Condición

Excelente
Nueva construcción

Jardín

Privado

Emisión de CO2

A