enquiries@jnpcostadelsol.com
+34 711 05 45 65

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.950.000 €

Referencia: JNP5105161 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.950m^2 **Construído:** 444m^2 **Terraza:** 300m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, esta villa de cinco dormitorios y cinco baños ofrece vistas frontales panorámicas al mar Mediterráneo, la montaña La Concha y Puerto Banús. Situada en una parcela de 1.950 m², la propiedad cuenta con 444 m² de espacio interior y más de 300 m² de terrazas, diseñadas para resaltar el volumen, la luz y la privacidad. La arquitectura destaca líneas limpias y sensación de amplitud. Grandes ventanales en las áreas principales y dormitorios permiten la entrada de luz natural y enmarcan las vistas al mar y a la montaña desde diferentes puntos. Las zonas de estar y comedor están organizadas para ofrecer claridad visual y acceso directo a las terrazas exteriores. La cocina cuenta con electrodomésticos integrados y mobiliario minimalista, combinando funcionalidad con un diseño depurado. La suite principal dispone de vestidor a medida, baño en suite y acceso a una terraza privada con orientación sur y vistas ininterrumpidas. Los dormitorios restantes, todos con baños en suite, están distribuidos para mantener la privacidad. Las terrazas en distintos niveles ofrecen zonas de descanso, comedor al aire libre y una piscina infinita orientada al mar. El diseño general garantiza líneas de visión limpias y conexión visual con el entorno natural. Los materiales exteriores incluyen piedra natural y acabados texturizados que armonizan con el paisaje. La terraza está ajardinada cuidadosamente para preservar las vistas abiertas y la intimidad. A pocos minutos de colegios internacionales, campos de golf de renombre y el puerto deportivo de Puerto Banús, esta propiedad combina simplicidad arquitectónica, luz natural y privacidad. Características destacadas •Vistas frontales panorámicas al mar Mediterráneo, La Concha y Puerto Banús •Parcela de 1.950 m² con 444 m² construidos y 300 m² de terrazas •Cinco dormitorios con baños en suite •Grandes ventanales que aportan luz natural y vistas •Salón y comedor de planta abierta con salida al exterior •Piscina infinita orientada al sur sin obstáculos visuales •Terrazas en varios niveles para comer, descansar y entretener •Acabados exteriores en piedra natural y materiales refinados •Ubicación cercana a colegios internacionales, campos de golf y el puerto deportivo de Puerto Banús

Características:

Características
Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas
País
Jardín
Piscina

Configuración
Cerca del golf
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Condición
Excelente
Renovado recientemente

Piscina
Privada

Muebles
Totalmente amueblada

Jardín
Privado

Estacionamiento
Privado

Categoría
Lujo