



Duplex en venta en La Duquesa, Manilva

268.400 €

Referencia: JNP5083837 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 142m²





Costa del Sol, La Duquesa

INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. ¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento. Renta actual: 646,11 €/mes Fecha de fin de contrato: 08/2026 Imposibilidad de visita interior. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Se vende exclusivo apartamento dúplex en la prestigiosa urbanización "Duquesa Fairways", situada en el término municipal de Manilva (Málaga). Una magnífica oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno residencial tranquilo, cuidado y con encanto. La vivienda se desarrolla en dos plantas. En la planta segunda, a la que se accede desde la fachada sur del edificio, se encuentra la zona principal de la vivienda, con una superficie construida de 97,23 m². En la planta tercera o de cubierta, destaca un amplio solárium de 36,25 m², perfecto para relajarse, tomar el sol o crear un espacio chill-out con vistas privilegiadas. La superficie total construida, incluyendo elementos comunes, es de 142,92 m². Como anejos inseparables, todos situados en la planta sótano del edificio, se incluyen: - Una plaza de garaje de 13,04 m² construidos. - Un trastero de 4,84 m² construidos. - Un armario privado de 0,79 m² construidos. En conjunto, los anejos suman una superficie construida total de 41,78 m², también con inclusión de zonas comunes. Este apartamento dúplex representa una opción ideal tanto como segunda residencia como para inversión con alta rentabilidad, gracias a su excelente distribución, generosos espacios exteriores y ubicación dentro de una urbanización privada que ofrece zonas ajardinadas, piscinas y servicios comunitarios. Dúplex, La Duquesa, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 142 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Terraza Privada, Trastero. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición, Reventa.



Características:

Características

Terraza cubierta

Ascensor

Terraza

Trastero

Configuración

Cerca del golf

Urbanización

Cerca del mar

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Orientación

Sur

Condición

Buena

Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad 24 horas

Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Reventa

Ganga

Con problemas

Golf

Lujo

Barato

Reposición

Vistas

Panorámicas

Jardín

Urbanas

Piscina

Comunal

Estacionamiento

Subterráneo

Cochera