



## Atico en venta en Los Flamings, Benahavís

**755.000 €**

Referencia: JNP5081428    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

En Venta: Excepcional Ático de 2 Dormitorios en el Prestigioso Los Flamingos Golf Resort. Situado dentro de la exclusiva urbanización Los Flamingos Golf y adyacente al renombrado Hotel Villa Padierna de 5 estrellas, este lujoso ático ofrece un estilo de vida sin igual en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol. Esta residencia única cuenta con una superficie construida de 120 m<sup>2</sup> complementada con una espaciosa terraza en forma de L de 40 m<sup>2</sup>, todo en una sola planta. Desde aquí, podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar, la costa marroquí, las exuberantes calles del campo de golf Los Flamingos y las montañas circundantes. La propiedad cuenta con: 2 elegantes dormitorios, ambos con vistas al mar 2 modernos cuartos de baño Un aseo de invitados en la entrada Un amplio y luminoso salón-comedor de planta abierta, perfectamente conectado con la terraza Una cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos de calidad La amplia terraza incluye una sombrilla retráctil, perfecta para disfrutar cómodamente de las impresionantes vistas durante todo el día. Este ático está amueblado con gusto y equipado con aire acondicionado reversible, lo que garantiza el confort durante todo el año. Situado en una comunidad cerrada con conserje y seguridad las 24 horas, los residentes también disfrutan de acceso a dos piscinas muy bien cuidadas y exuberantes jardines. Las características adicionales incluyen: Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado Un trastero dedicado Una rara oportunidad de poseer un ático refinado en un entorno exclusivo, perfecto como residencia permanente, retiro de vacaciones o inversión.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Alarma  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Más de uno