



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.950.000 €**

Referencia: JNP5065318    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 550m<sup>2</sup>    Construido: 350m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra esta hermosa villa reformada y de diseño único con un apartamento de invitados privado, ascensor y extraordinarias vistas panorámicas al mar y la ciudad, situado en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. A pocos minutos de todas las comodidades locales y del vibrante Puerto Banús, esta casa ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y privacidad. Características clave: • 4 niveles conectados por ascensor privado • Espaciosa sala de estar/comedor con chimenea y ventanas de suelo a techo que muestran impresionantes vistas • Cocina de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Nass, que ofrece amplio almacenamiento • Dormitorio de invitados con baño en suite y zona de lavandería separada en la planta principal • Amplias terrazas, tanto abiertas como cubiertas, que conducen a una piscina privada y zona de barbacoa, perfectas para entretener o empapar en las impresionantes puestas de sol • Primera planta cuenta con dos dormitorios en suite (incluyendo el amo) con acceso directo a la terraza en la azotea • Apartamento independiente en el nivel inferior con entrada privada, ideal para visitantes o potencial de alquiler • Garaje para 2 coches y espacio de almacenamiento adicional

**Modern Comforts & Technology:** • Sistema doméstico inteligente • Calefacción y refrigeración por suelo radiante • Sistema de panel solar eficiente Situado en terreno elevado, esta villa goza de vistas sin obstáculos tanto del Mar Mediterráneo como de las sierras circundantes. Si bien a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y el famoso estilo de vida de Marbella, su ubicación ofrece un retiro tranquilo sobre el bullicio y el bullicio. Una rara oportunidad para tener una propiedad lista y de alta gama en una de las zonas residenciales más buscadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Apartamento para invitados  
Alojamiento del personal

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Urbanas  
Calle

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Seguridad

Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente

### Jardín

Privado

### Utilidades

Calefacción de agua solar