



Villa - Chalet en venta en Torremolinos Centro, Torremolinos

370.000 €

Referencia: JNP5076532 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 65m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Torremolinos Centro

Se presenta una excelente oportunidad de adquirir una casa mata situada en pleno centro de Torremolinos, Málaga con posibilidad de construir 3 plantas más. Esta propiedad, reformada en 2004, destaca por su ubicación privilegiada, rodeada de todo tipo de servicios a poca distancia andando, incluyendo la famosa Calle San Miguel y la estación de tren, a tan solo cinco minutos. La vivienda se encuentra en una sola planta, lo que facilita el acceso y la hace apta para personas con movilidad reducida. La casa dispone de tres dormitorios amplios y un baño completo, distribuidos en una superficie construida de 65 m². El salón es luminoso y confortable, con aire acondicionado mediante unidades individuales, y acceso directo a una terraza privada de 30 m², ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Además, cuenta con una espectacular terraza solárium privada de 65 m², con vistas urbanas y posibilidad de construir hasta tres plantas adicionales, lo que añade un gran potencial de ampliación. No dispone de de garaje, pero su excelente localización compensa con la proximidad a comercios, restaurantes, zonas infantiles, colegios y todo tipo de transporte público. Esta casa es ideal tanto como residencia habitual como inversión, dada su cercanía al centro, a servicios y a las principales atracciones de Torremolinos. Una oportunidad única para quienes buscan comodidad, espacio exterior y posibilidades de crecimiento en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al consumidor que el precio publicado no incluye los gastos derivados de la compraventa: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de Notaría y Registro. Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria están incluidos en el precio. Servicios de valor añadido y Asistencia multilingüe: Para su tranquilidad, podrá contar con la asistencia y asesoramiento legal de nuestro abogado in-house durante todo el proceso de la compraventa. Además, nuestro equipo le atenderá fluidamente en español, francés, italiano e inglés.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Armarios empotrados
Wifi
Solárium

Vistas

Urbanas
Calle

Muebles

Totalmente amueblada

Orientación

Este

Configuración

Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Buena