



Adosada en venta en Sotogrande, Sotogrande

495.000€

Referencia: JNP5073847 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construído: 179m² Terraza: 55m²















Costa de la Luz, Sotogrande

Precioso Adosado en Sotogrande con Terraza y Solárium Elegante adosado en impecable estado, listo para entrar a vivir, ubicado en una tranquila y familiar urbanización en Sotogrande Costa. A tan solo 4 km de las playas y del animado puerto deportivo, esta vivienda se sitúa junto al Centro Comercial Paniagua, rodeada de restaurantes, prestigiosos campos de golf como Valderrama y reconocidos clubes de polo. Distribuida en tres plantas, ofrece estancias generosas y bien distribuidas: un acogedor vestíbulo, amplio salón con chimenea, comedor de concepto abierto y una cocina moderna y funcional. Desde la zona de estar se accede directamente a una agradable terraza cubierta con salida a los cuidados jardines comunes. La urbanización cuenta con magníficas zonas de ocio, incluyendo dos piscinas infantiles y una para adultos, ideales para disfrutar del buen clima en un entorno seguro y relajado. La propiedad sobresale por su amplitud general y un espacioso garaje privado con acceso directo a la vivienda. Ha sido construida con materiales de calidad, y cuenta con climatización frío/calor, armarios empotrados, doble acristalamiento y puerta de seguridad, todo pensado para garantizar el confort y la durabilidad. Una oportunidad perfecta para quienes buscan calidad de vida, privacidad y espacio en una de las zonas más exclusivas del sur de España.





Características:

Características Terraza cubierta **Este** Transporte cercano

Terraza Televisión satelital

Trastero Baño privado

Doble acristalamiento **Armarios** empotrados

Lavadero Wifi Gimnasio Fibra óptica

Cerca de iglesia

Solárium

Vistas Configuración Área comercial Montaña Jardín Cerca del golf Cerca del puerto Piscina Urbanas Urbanización **Patio** Cerca del mar

> Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Pueblo

Cerca de Marina

Estacionamiento

Subterráneo

Más de uno Comunal Cubierto Abierto Calle

Cochera

Privado

Puerto Muebles

Opcional

Comunal

Piscina

Jardín

Piscina para niños

Comunal Facil mantenimiento

Categoría Reventa

Con problemas Contemporáneo

Barato

Orientación **Control climatico**

Aire acondicionado Sur Aire acondicionado frío

Sureste A/C caliente Chimenea

> Condición Buena

Cocina

Totalmente equipada Parcialmente equipada

Utilidades Electricidad Agua potable Teléfono