



Commercial Premises en venta en Estepona, Estepona

265.000 €

Referencia: JNP5058895 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 107m²





Costa del Sol, Estepona

Este local comercial está idealmente situado en la codiciada zona de Estepona Puerto, en el municipio de Estepona. Ofrece acceso directo desde la calle y una visibilidad inmejorable, ya que se encuentra en una de las vías de entrada más atractivas y transitadas, justo detrás del puerto. Con una superficie construida de 107 m², la oficina está perfectamente ubicada para empresas que buscan proximidad al puerto deportivo, al centro de la ciudad y a todos los servicios esenciales, garantizando comodidad y un alto flujo de peatones. Al entrar, el área principal de la oficina está diseñada para adaptarse a una variedad de usos profesionales. El espacio cuenta con puertas de cristal que proporcionan luz natural y una agradable vista a la calle. El local también dispone de una sala trasera independiente, ideal para reuniones, trabajos privados o almacenamiento de suministros y documentos. Una pequeña cocina está convenientemente ubicada para el uso del personal. El espacio dispone de un aseo. La oficina cuenta con aire acondicionado tipo split y la mayoría de los elementos y mobiliario están incluidos en la venta, lo que permite una transición sin complicaciones. El edificio tiene acceso directo desde la calle, lo que lo hace accesible para personas con movilidad reducida. La ubicación está a escasos pasos del puerto, el mar, la playa, tiendas, restaurantes y transporte público, lo que la hace altamente accesible para todos. Aunque no dispone de garaje privado, hay aparcamiento en la calle disponible en las inmediaciones. La propiedad se encuentra en buen estado y ofrece un entorno práctico para una empresa que desee establecerse en una zona dinámica y bien comunicada de Estepona.



Características:

Características

Transporte cercano

Trastero

Configuración

Junto a la playa

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Seguridad

Alarma

Orientación

Norte

Condición

Buena

Emisión de CO2

E

Control climatico

Aire acondicionado

Muebles

Opcional

Parte amueblada

Calificación energética

E