



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

995.000 €

Referencia: JNP5077951 Dormitorios: 6 Baños: 3 Construido: 280m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situado en una tranquila zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella, este chalet independiente se encuentra a escasos minutos de Puerto Banús, rodeado de todos los servicios esenciales: Ayuntamiento, farmacias, supermercados, colegios, iglesia y transporte público. Construida en los años 80, la propiedad presenta una estructura sólida y un buen estado general de conservación. Está completamente habitable y funcional, aunque ofrece una magnífica oportunidad de actualización o modernización estética para adaptarla a las necesidades actuales de confort y diseño. Características principales: 6 dormitorios en total: 4 principales y 2 de invitados en planta independiente 3 baños completos Salón luminoso con chimenea y acceso directo al exterior Cocina independiente equipada, con despensa y salida a una terraza-tendedero Amplio trastero abuhardillado Zonas exteriores pensadas para disfrutar: Porche cubierto con barbacoa, ideal para reuniones al aire libre Dos terrazas: una en el dormitorio principal con pérgola, y otra en el salón, acristalada con toldo Piscina privada con zona solárium, rodeada de jardín consolidado con césped, árboles frutales y plantas ornamentales Garaje cubierto y cerrado con puerta automática (1 plaza) y depuradora de piscina Fácil aparcamiento exterior Instalaciones y equipamiento: Calefacción y agua caliente mediante caldera de gasoil con depósito de 1.000 L Aire acondicionado en planta alta y ventiladores de techo en todas las habitaciones Chimenea en el salón Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos Una vivienda ideal como residencia familiar habitual o casa de vacaciones, con gran amplitud, privacidad y un enorme potencial de revalorización tras una reforma personalizada. Todo ello en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Armarios empotrados
Lavadero
Sótano

Vistas

Panorámicas
Jardín
Piscina

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión

Orientación

Suroeste

Configuración

Cerca del puerto
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad

Muebles

No amueblada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera
Privado

Emisión de CO2

E

Control climático

Aire acondicionado
Chimenea
Calefacción central

Condición

Buena
Requiere renovación

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Calificación energética

E