



# Commercial Premises en venta en Puerto Banús, Marbella

**2.500.000 €**Referencia: JNP5073103 Construido: 219m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Local comercial de lujo en venta en Puerto Banús, a 100 metros del mar. Presentamos este exclusivo local comercial en venta en el corazón de Puerto Banús, una de las zonas más emblemáticas, lujosas y con mayor afluencia de la Costa del Sol. Ubicado a tan solo 100 metros de la playa y rodeado de las firmas más prestigiosas del mundo, este inmueble representa una oportunidad única de inversión o explotación directa para negocios premium del sector retail, restauración u ocio nocturno. Con una superficie construida total de 218 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, este local destaca por su diseño versátil, espacios amplios y una zona de terraza de 35 m<sup>2</sup>, perfecta para crear una zona de recepción, chill-out o escaparate exterior en un entorno de lujo. Distribución y características destacadas: Dos plantas diáfanas, ideales para separar zona de atención al público y área operativa u oficinas. Terraza de 35 m<sup>2</sup>: ideal para terraza comercial, degustación, zona lounge o escaparate de marca. Tres baños completos, cómodamente repartidos para uso de personal y clientes. Equipamiento y confort: Sistema de alarma de seguridad. Infraestructura moderna y de alta eficiencia energética. Ubicado en una de las calles comerciales más transitadas de Puerto Banús, este local se beneficia de un tráfico peatonal constante durante todo el año, con especial intensidad en temporada alta, y un entorno consolidado formado por: Tiendas de lujo y boutiques de marca internacional. Restaurantes gourmet y beach clubs exclusivos. Hoteles de 5 estrellas y concesionarios de alta gama. Galerías de arte y puerto deportivo con yates de lujo. Esta propiedad es perfecta tanto para inversores que buscan alta rentabilidad en una zona prime, como para emprendedores que deseen posicionar su marca en uno de los destinos más exclusivos del Mediterráneo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	A/C pre instalado
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Urbanas	Área comercial	Requiere renovación
Calle	Junto a la playa	
	Cerca del puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Puerto	
	Puerto pequeño	
<b>Muebles</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>
No amueblada	Electricidad	Inversión
	Agua potable	