



## Villa pareada en venta en San Roque, Sotogrande

**520.000 €**Referencia: JNP5076868   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 154m<sup>2</sup>   Construido: 156m<sup>2</sup>   Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Roque

Ubicada en el prestigioso San Roque Club, esta preciosa casa pareada de 3 dormitorios ofrece la combinación perfecta de confort, privacidad y belleza natural. Rodeada de naturaleza y dos campos de golf de primer nivel, la comunidad cuenta con seguridad 24 horas y un entorno exclusivo y tranquilo. La vivienda dispone de un amplio salón con chimenea y zona de comedor, conectado con una gran cocina totalmente equipada a través de una amplia apertura que aporta luz natural y una agradable sensación de amplitud. Desde el salón se accede directamente a una terraza privada y a un jardín privado, ideales para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo. En la planta de entrada se encuentra un cómodo dormitorio de invitados y un baño completo. En la planta superior, los otros dos dormitorios cuentan con baños en suite y terrazas privadas. La suite principal disfruta de vistas al mar en la distancia, mientras que la terraza del segundo dormitorio conduce a un solárium en la azotea con impresionantes vistas panorámicas al mar y al paisaje circundante. Entre otros detalles destacados se incluyen aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante en los baños, aparcamiento cubierto privado y acceso a una piscina comunitaria. Ya sea como residencia habitual o como refugio vacacional, esta excepcional propiedad ofrece un estilo de vida inmejorable en una ubicación privilegiada.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Aire acondicionado frío
Baño privado		A/C caliente
Piso de mármol		Chimenea
Armarios empotrados		Baños u/f/h
Lavadero		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
País	Cerca del golf	Excelente
Piscina		
Golf		
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
		Privado
Seguridad	Estacionamiento	
Seguridad 24 horas	Privado	
Caja fuerte	Cubierto	