



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**265.125 €**

Referencia: JNP5075455    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 62m<sup>2</sup>    Terraza: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

ACOGEDOR APARTAMENTO EN BAHIA DORADA, PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR. Ubicado en una cuidada y tranquila urbanización frente al mar, amplias zonas ajardinadas muy bien mantenidas y una piscina comunitaria ideal para disfrutar del clima mediterráneo, este atractivo apartamento de 2 dormitorios representa una excelente oportunidad tanto como inversión con alto potencial de alquiler, como para vivienda vacacional o residencia habitual. Con una orientación noreste que le proporciona luminosidad suave y frescor natural, la propiedad de 51m<sup>2</sup> cuenta con aire acondicionado, una cocina totalmente reformada con electrodomésticos nuevos, y una distribución funcional que optimiza el espacio para ofrecer confort y privacidad. Esta propiedad dispone de licencia vacacional en vigor. Se trata de una oportunidad única para adquirir un hogar junto al mar, en un entorno seguro, apacible y bien gestionado, donde podrá disfrutar de la auténtica vida costera.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Fibra óptica  
Suelos de madera  
Cerca de iglesia

### Vistas

País  
Jardín  
Urbanas  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Noreste

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Pueblo  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea  
Cerca del bosque  
Puerto pequeño

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Con problemas  
Frente a la playa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Más de uno  
Abierto  
Calle