



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

539.000 €Referencia: JNP5074087 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 160m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! NUEVA ANDALUCÍA, A UN PASO DE TODOS LOS SERVICIOS Casa adosada ubicada en Nueva Andalucía, a un corto paseo de la playa de Puerto Banús y a tan solo un minuto en coche de las tiendas de Marbella. Situada en Altos del Rodeo, ofrece un potencial excepcional, combinando el estilo mediterráneo clásico de Marbella en una propiedad con orientación sur y norte, perfecta para una reforma integral. La propiedad también está convenientemente cerca de Puerto Banús, famoso por sus boutiques de lujo y su estilo. La casa cuenta con 170 m² de espacio interior, tres terrazas y dos balcones en una superficie de 70 m². La casa adosada ofrece privacidad y espacio en una ubicación privilegiada. Al entrar, le da la bienvenida una terraza que da paso a un amplio salón. Esta planta también incluye una cocina completa, un aseo de invitados y un patio trasero que conecta con una de las piscinas comunitarias, de uso casi exclusivo para los residentes. En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y una terraza orientada al sur. Dos dormitorios adicionales, uno de ellos con una amplia terraza orientada al sur, comparten un baño completo con ducha. En la tercera planta, hay una azotea que ofrece la opción de convertir el espacio en un cuarto dormitorio si se desea. Esta propiedad, ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, ofrece fácil acceso a las doradas playas de Puerto Banús, famosas por su vibrante ambiente y sus exclusivas tiendas. El barrio es conocido por sus instalaciones deportivas, como el prestigioso Real Club de Padel Marbella y el cercano Aloha Golf Club, un campo de 18 hoyos perfecto para los amantes del golf. Los amantes de las compras apreciarán la proximidad a Centro Plaza Marbella, un centro comercial repleto de boutiques, restaurantes y un animado mercado local, así como a El Corte Inglés en Puerto Banús.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Televisión satelital		
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca del puerto	Correcta
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Estacionamiento	Utilidades	Categoría
Comunal	Electricidad	Inversión
Abierto		Reventa