



# Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**580.000 €**Referencia: JNP5072452   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 107m<sup>2</sup>   Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplia y luminosa vivienda recientemente renovada, de dos dormitorios y dos baños, con dos terrazas e impresionantes vistas a la montaña y al mar, a sólo 12 minutos andando (2 minutos en coche) de la playa y de Puerto Banús, en una urbanización con piscina y rodeada de todos los servicios. La vivienda tiene 115 m<sup>2</sup> distribuidos en dos dormitorios y dos baños (uno en suite), dos terrazas independientes, amplio salón comedor y cocina. Está recientemente renovada y tiene aire acondicionado por conductos en todas las estancias, así como nuevos cerramientos aislantes de PVC. Destaca su luminosidad al encontrarse en una última planta, con bonitas vistas a la montaña y al mar. La urbanización tiene piscina y se encuentra en una zona exclusiva y muy demandada, frente al Casino de Nueva Andalucía, a tan sólo 12 minutos andando de la playa y de Puerto Banús, y a dos minutos en coche. Está rodeado de todos los servicios: hoteles, supermercados, restaurantes y cafeterías, colegios, gimnasios y próximo al centro comercial Centro Plaza y los mejores Campos de Golf. El precio incluye el mobiliario y menaje, y está lista para entrar a vivir. Una oportunidad única como segunda residencia o como inversión, por su alta rentabilidad y demanda. Aire acondicionado por conductos.



## Características:

Características	Orientación	Configuración
Ascensor	Este	Área comercial
Terraza		Cerca del puerto
Piscina		Cerca del mar
Comunal	Totalmente amueblada	Cocina
Jardín	Utilidades	Totalmente equipada
Comunal	Electricidad	
	Agua potable	