



## Apartamento planta media en venta en La Cala Hills, Mijas

420.000 €

Referencia: JNP5073046    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 116m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Hills

**\*\*Impresionante y Lujoso Apartamento de 3 Dormitorios y 2 Baños en Fase 1, La Cala Hills, Mijas Golf, Mijas Costa\*\***  
¡Con Licencia Turística! Vendedor motivado! La Fase 1 de La Cala Hills es ampliamente reconocida por su alta calidad de construcción y está bien documentada como una de las mejores urbanizaciones de la costa. Situada en una posición elevada, con vistas a los campos de golf y al mar, esta comunidad cerrada y totalmente segura cuenta con seguridad 24/7 y servicio de conserjería. Construido en exuberantes jardines tropicales, el complejo dispone de 2 pistas de pádel, una biblioteca y 3 grandes piscinas (1 climatizada), además de 2 piscinas infantiles con vallado de seguridad. Este lujoso apartamento cuenta con una cocina y baños nuevos, además de una gran terraza soleada envolvente. Al entrar al apartamento, a la derecha se encuentra una cocina totalmente equipada. Junto a la cocina, hay una zona de lavandería / cuarto de servicio con vistas hacia la montaña de Mijas Pueblo. Desde el vestíbulo de entrada se accede a un amplio salón-comedor de 45 m<sup>2</sup>, con puertas correderas que conducen a una gran terraza de verano/invierno con sol durante la mayor parte del día. El dormitorio principal es en suite, con zona de vestidor y armarios empotrados. Hay otros 2 dormitorios dobles con armarios empotrados que comparten un segundo baño completo. Todas las habitaciones cuentan con unidades individuales de aire acondicionado. El apartamento se beneficia de suelos de mármol de alto brillo en toda la vivienda, una cocina nueva equipada con todos los electrodomésticos, plaza de garaje subterránea, trastero, caja fuerte, videoportero. Entre sus ventajas se incluye fibra óptica de 300mb gratuita y más de 80 canales internacionales de TV y radio incluidos en los gastos comunitarios. Ubicación inmejorable, con tiendas, bares, restaurantes, centro deportivo, parada de autobús y el colegio internacional St. Anthony's a solo 5 minutos a pie del apartamento. En coche, se puede llegar tanto a Fuengirola como a La Cala de Mijas en menos de 8 minutos. ¡Una visita es imprescindible!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
País  
Jardín  
Piscina  
Calle  
Golf

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Calificación energética

E

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Comunal  
Calle

### Emisión de CO2

E