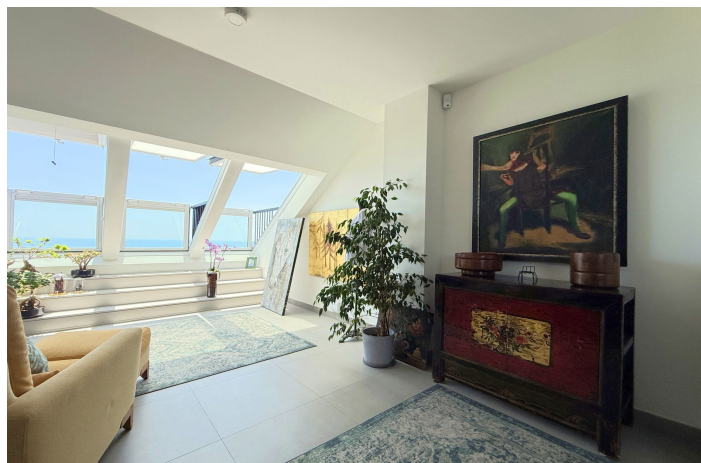
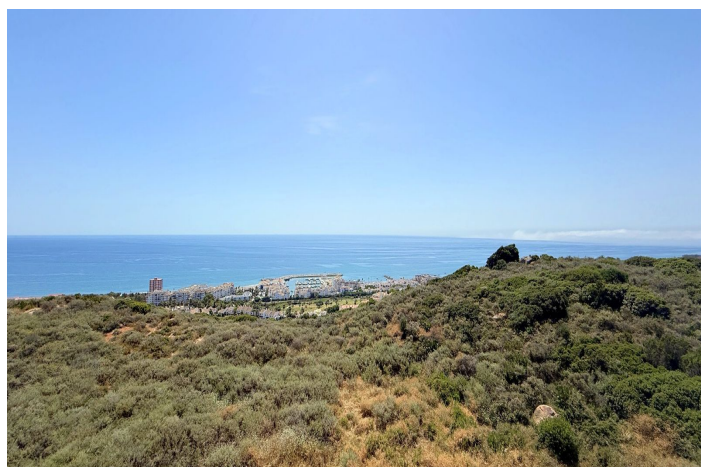
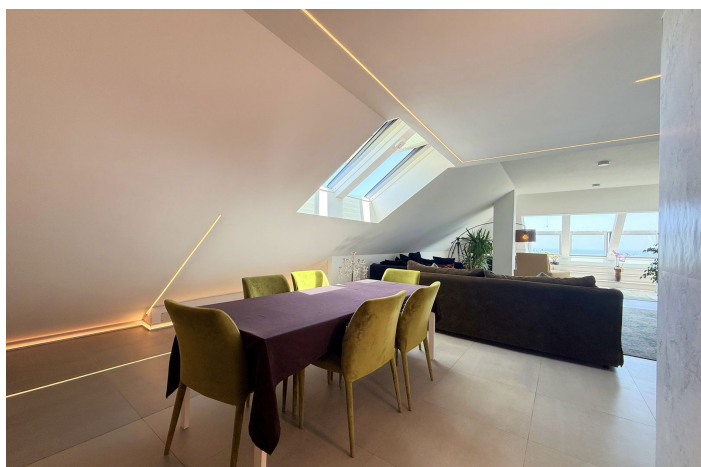




## Atico en venta en La Duquesa, Manilva

365.000 €

Referencia: JNP5061016    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 222m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

ÁTICO CON VISTAS AL MAR Y AL PUERTO DE LA DUQUESA EN MANILVA CON LICENCIA VACACIONAL EN VIGOR Este luminoso ático orientado al sur en Manilva es una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad, buenas vistas y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Con dos dormitorios y dos baños, la vivienda se encuentra en excelente estado, lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Desde sus ventanales se aprecian vistas despejadas al mar, al Puerto de La Duquesa y a las montañas, lo que convierte cada rincón en un espacio lleno de luz natural y tranquilidad. Su orientación sur garantiza una agradable temperatura durante todo el año, ideal para quienes valoran la calidez del sol en su hogar además existe la posibilidad de habilitar una terraza directamente en el salón, con un proyecto ya realizado. La propiedad está ubicada a solo 4 minutos del Puerto de La Duquesa, a 15 minutos de Estepona y a 39 minutos del aeropuerto de Gibraltar, lo que facilita tanto el día a día como las escapadas. Además, la urbanización ofrece piscina comunitaria y un gimnasio equipado, perfectos para relajarse o mantenerse en forma sin necesidad de desplazamientos. Cuenta con aire acondicionado, iluminación incrustada con regulador de intensidad y una certificación energética clasificada como B, que asegura eficiencia y confort. El precio incluye plaza de garaje y trastero, añadiendo valor y funcionalidad. Como valor añadido, la propiedad dispone de LICENCIA VACACIONAL EN VIGOR, ya adjuntada a la vivienda, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión con alta rentabilidad en alquiler turístico. Ideal para quienes buscan un hogar práctico, bien comunicado y con el encanto de vivir cerca del mar, sin renunciar a la tranquilidad y el bienestar que ofrece esta zona de la costa malagueña.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
País  
Puerto  
Urbanas  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Calificación energética

B

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Comunal  
Cubierto  
Abierto  
Calle

### Emisión de CO2

B