

**Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena****1.250.000 €**Referencia: JNP5070319 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 701m<sup>2</sup> Construido: 180m<sup>2</sup> Terraza: 34m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

NUEVO PROYECTO DE REFORMA LLAVE EN MANO ¡Descubre tu nuevo hogar en Torremuelle, Benalmádena! Este encantador chalet independiente ofrece una superficie de 180 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 613 m<sup>2</sup>, donde la tranquilidad y las vistas al mar se combinan para crear un ambiente idílico. Con 4 amplias habitaciones y un luminoso salón-comedor dotado de chimenea y grandes ventanales, este espacio es perfecto para disfrutar de momentos inolvidables. La cocina de estilo rústico y los dos cuartos de baño añaden un toque de confort a la vida diaria. El exterior es un verdadero oasis, con un jardín cuidado y una piscina privada que invitan a relajarse bajo el sol de la Costa del Sol. Además, cuenta con terrazas ideales para disfrutar de la brisa marina o compartir con amigos y familiares. La ubicación es inmejorable, en una zona residencial tranquila y exclusiva, a solo 500 metros de la playa y cerca de diversas opciones de ocio y restauración. Este chalet no solo es un hogar, sino también una oportunidad de inversión. Con un estudio técnico realizado que permite la ampliación de la vivienda hasta 180 m<sup>2</sup> por nivel, tendrás la posibilidad de personalizarlo a tu gusto. Cuatro bocetos arquitectónicos ya están desarrollados, lo que facilita el proceso. Las buenas comunicaciones, con la carretera nacional (N-340) y la estación de tren Torremuelle a solo 850 metros, hacen que moverse por la zona sea muy cómodo. No te pierdas la oportunidad de adquirir este magnífico chalet en un entorno saludable y tranquilo, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. ¡Contáctanos para más información y ven a verlo!

LAS FOTOS CORRESPONDEN AL NUEVO PROYECTO DE REFORMA LLAVE EN MANO (180 m<sup>2</sup> de casa, 4 habitaciones, 3 baños. Tiempo estimado de reforma 13 meses) Llámanos al / o visita nuestra web.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Baño privado		Aire acondicionado frío
		A/C caliente
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Buena
Montaña	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Playa		
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	No amueblada	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Alarma	Cochera
		Privado
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
	Reventa	
	Frente a la playa	
	Lujo	
	Contemporáneo	
	Barato	