



Atico en venta en Estepona, Estepona

735.000 €

Referencia: JNP5016007 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 141m² Terraza: 87m²





Costa del Sol, Estepona

ÁTICO EN LADO PLAYA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR. Esta propiedad combina lujo, amplitud y vistas inspiradoras. A tan solo 4 minutos a pie de la playa y a solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, cuenta con una ubicación privilegiada ideal para quienes buscan bienestar sin renunciar a la comodidad diaria. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 50 minutos, lo que facilita escapadas o visitas familiares de forma sencilla y accesible. Orientada al sureste, la vivienda está bañada por luz natural desde el amanecer hasta primera hora de la tarde. Disfruta también de vistas a la piscina y a la montaña desde su amplia terraza de 40 m², así como desde su espectacular solárium privado de otros 40 m², perfecto para relajarse o compartir momentos inolvidables. En excelente estado de conservación, la propiedad es ideal para familias, como segunda residencia o como una sólida inversión en la Costa del Sol, ya que **INCLUYE LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL**. Acabados de alta calidad. La urbanización ofrece jardines y piscina muy cuidados, además de gimnasio, creando espacios de ocio y relajación sin salir de casa. Incluye también trastero y plaza de garaje. Cerca de supermercados y zonas de ocio, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan lujo, tranquilidad y un excelente acceso tanto a la playa como a la ciudad. Ya sea como residencia permanente o refugio vacacional, sin duda es una magnífica inversión en una de las zonas con más proyección de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Solárium

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Urbanas
Calle

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Gas
Calificación energética
E

Orientación

Sureste

Configuración

Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera
Privado
Comunal
Cubierto

Emisión de CO2

E