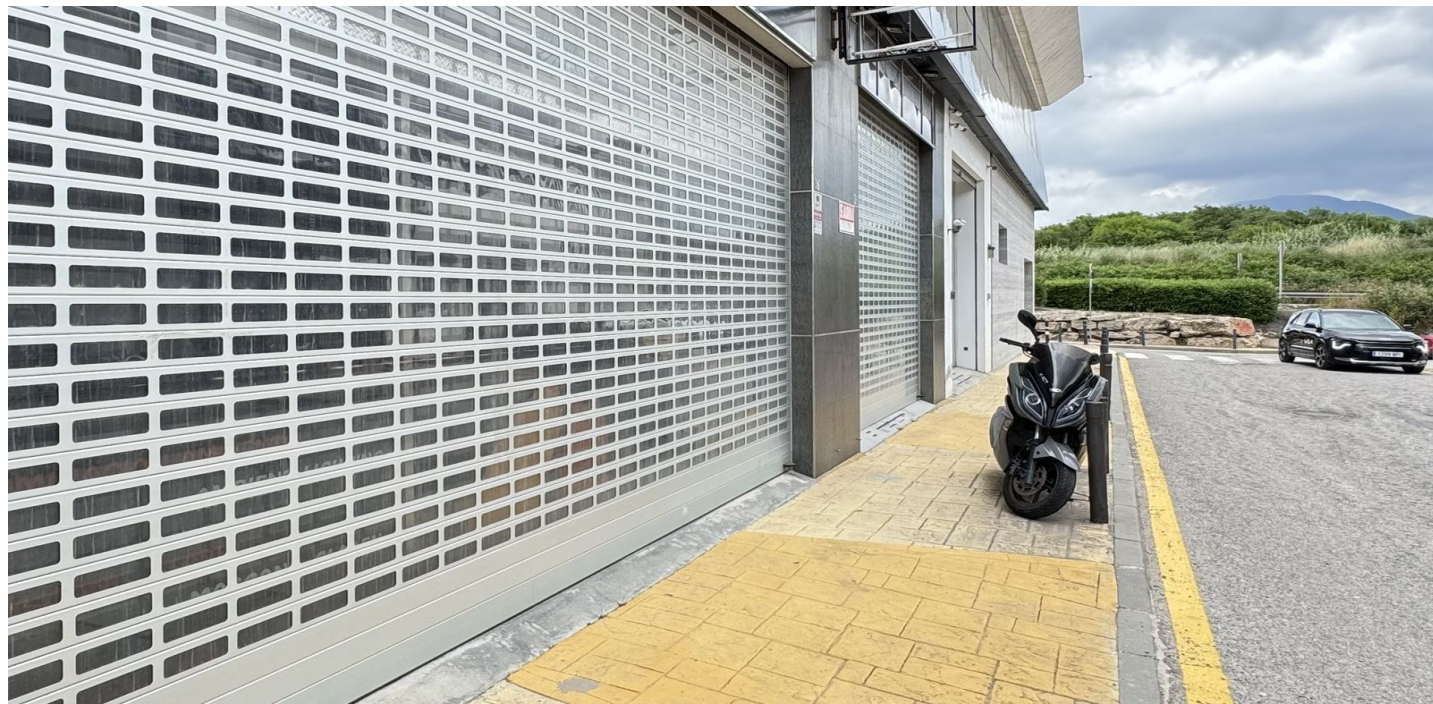




## Business en venta en Puerto Banús, Marbella

**670.000 €**

Referencia: JNP5065108 Baños: 1 Construido: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Espacio comercial en venta junto a Porsche Puerto Banús – 200 m<sup>2</sup>, ideal para showroom, estudio u oficinas Se pone a la venta un excelente local comercial ubicado junto al concesionario Porsche en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella. El espacio cuenta con una superficie total de 200 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles funcionales: Sótano con acceso directo desde el aparcamiento público subterráneo, que permite la entrada de vehículos – ideal para carga y descarga de mercancía o equipamiento. Planta principal (nivel de calle) con un área diáfana muy amplia, perfecta para showroom, recepción o zona de trabajo abierta. Primera planta, donde se encuentra una sala de reuniones acristalada con aislamiento acústico, ideal para encuentros profesionales en un entorno privado y elegante. Incluye una plaza de garaje privada, con acceso directo al local desde el sótano. Características adicionales: Aseo completo con ducha Espacio versátil, apto para showroom de automóviles, galería de arte, estudio creativo, clínica estética o despacho profesional Acceso cómodo y excelente visibilidad en una zona frecuentada por clientela de alto nivel



## Características:

### Control climático

Aire acondicionado

### Vistas

Calle

### Configuración

Área comercial

Cerca del puerto

Cerca de las tiendas

Puerto

### Condición

Buena

### Seguridad

Alarma

Persianas

### Estacionamiento

Subterráneo

Cochera

Privado

### Utilidades

Electricidad

### Categoría

Inversión

Reventa

Calle