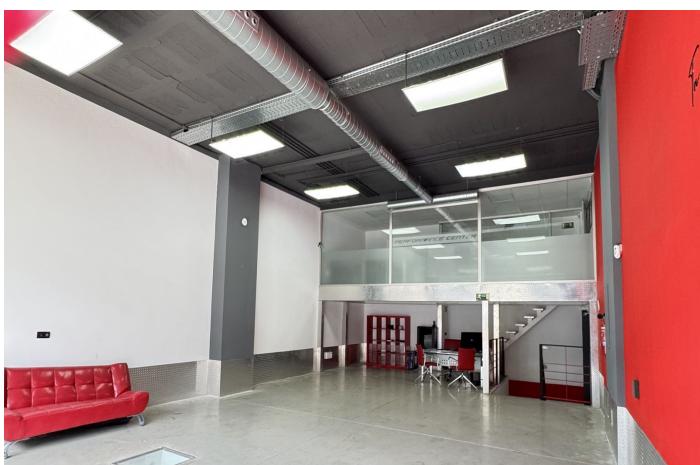




## Business en venta en Puerto Banús, Marbella

**670.000 €**Referencia: JNP5065108 Baños: 1 Construido: 200m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Espacio comercial en venta junto a Porsche Puerto Banús – 200 m<sup>2</sup>, ideal para showroom, estudio u oficinas Se pone a la venta un excelente local comercial ubicado junto al concesionario Porsche en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella. El espacio cuenta con una superficie total de 200 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles funcionales: Sótano con acceso directo desde el aparcamiento público subterráneo, que permite la entrada de vehículos – ideal para carga y descarga de mercancía o equipamiento. Planta principal (nivel de calle) con un área diáfana muy amplia, perfecta para showroom, recepción o zona de trabajo abierta. Primera planta, donde se encuentra una sala de reuniones acristalada con aislamiento acústico, ideal para encuentros profesionales en un entorno privado y elegante. Incluye una plaza de garaje privada, con acceso directo al local desde el sótano. Características adicionales: Aseo completo con ducha Espacio versátil, apto para showroom de automóviles, galería de arte, estudio creativo, clínica estética o despacho profesional Acceso cómodo y excelente visibilidad en una zona frecuentada por clientela de alto nivel



## Características:

Control climático	Vistas	Configuración
Aire acondicionado	Calle	Área comercial
		Cerca del puerto
		Cerca de las tiendas
		Puerto
Condición	Seguridad	Estacionamiento
Buena	Alarma	Subterráneo
	Persianas	Cochera
		Privado
		Calle
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Inversión	
	Reventa	