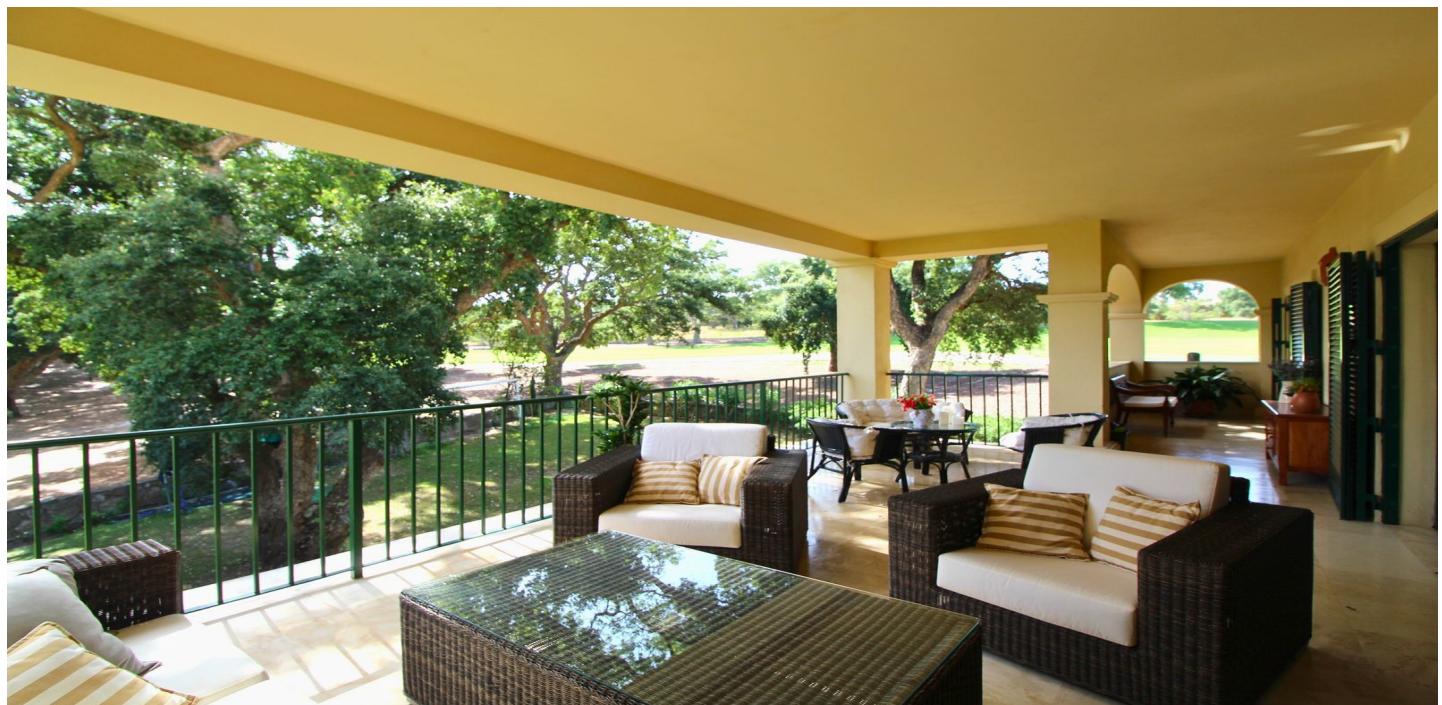




Apartamento planta media en venta en San Roque, Sotogrande

495.000 €Referencia: JNP5064652 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 157m² Terraza: 55m²



Costa de la Luz, San Roque

Este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en una ubicación privilegiada en primera línea de golf, dentro de una de las comunidades más prestigiosas de la región. Ambos dormitorios cuentan con baños en suite, y además dispone de un aseo de cortesía, ofreciendo mayor comodidad para las visitas. La propiedad ofrece un amplio salón-comedor con una acogedora chimenea, perfecta para relajarse, y dos terrazas independientes: una con acceso desde el salón y el dormitorio principal, y otra desde la cocina, ideales para disfrutar del aire libre a cualquier hora del día. Está equipada con aire acondicionado frío/calor y suelo radiante en los baños, lo que garantiza confort durante todo el año. Además, dispone de acceso por ascensor al garaje, donde encontrarás dos plazas de aparcamiento y un trastero privado. Los residentes disfrutan de zonas comunes ajardinadas con esmero, una piscina comunitaria, un gimnasio totalmente equipado y una pista de pádel. La urbanización está cerrada y cuenta con seguridad 24 horas, ofreciendo un entorno seguro y tranquilo. Si buscas la combinación perfecta de comodidad, calidad de vida y un entorno relajado, este apartamento es para ti.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado frío
Ascensor	Sur	A/C caliente
Terraza		Baños u/f/h
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Gimnasio		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca del golf	Excelente
Golf	Urbanización	
	Golf de primera línea	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	
Complejo cerrado	Subterráneo	
Seguridad 24 horas	Más de uno	
Alarma		
Teléfono de entrada		
Caja fuerte		