



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

795.000€

Referencia: JNP5060986 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 110m² Terraza: 41m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante casa adosada de 3 habitaciones con vistas al golf y a las montañas en la comunidad cerrada de Nueva Andalucía. Situada en una comunidad cerrada y segura en el corazón de Nueva Andalucía, esta casa adosada de 3 dormitorios y 3 baños, completamente renovada, ofrece un estilo de vida elegante en una de las localidades más codiciadas de Marbella. A solo un corto paseo de la animada área de Aloha, con sus populares bares y restaurantes, y a poca distancia de Puerto Banús y la playa, este hogar combina perfectamente lujo, comodidad y conveniencia. Distribuida en varios niveles, la propiedad cuenta con interiores contemporáneos, espacios de estar de concepto abierto y acabados de alta calidad en todo el lugar. El dormitorio principal y el segundo dormitorio son generosamente proporcionados, mientras que el tercer dormitorio es más pequeño, ideal como habitación de invitados, habitación de niños o oficina en casa. Cada nivel cuenta con su propia terraza privada, proporcionando una experiencia de vida fluida entre el interior y el exterior y ofreciendo múltiples espacios para relajarse, cenar o disfrutar del sol. El punto culminante es un amplio solárium con vistas panorámicas al campo de golf y a las montañas circundantes, un lugar ideal para recibir invitados o relajarse. Los residentes se benefician de acceso a una hermosa piscina comunitaria y jardines paisajísticos, todo dentro de la seguridad y privacidad de un complejo cerrado. Esta propiedad lista para habitar es perfectamente adecuada como residencia permanente, elegante casa de vacaciones, o una inversión sólida en el corazón de la Costa del Sol.





Características:

Características Orientación **Control climatico** Transporte cercano Oeste Aire acondicionado

Terraza Suroeste

Trastero Baño privado Piso de mármol Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Wifi

Fibra óptica Solárium

Vistas Configuración Condición Montaña Cerca del golf Excelente

Cerca del puerto Jardín Piscina Urbanización Golf Cerca del mar

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Comunal Opcional Jardín Seguridad **Estacionamiento**

Comunal Complejo cerrado

Persianas

Utilidades Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Reventa Golf

Contemporáneo

Totalmente equipada

Calle