



## Restaurant en venta en Estepona, Estepona

2.800.000€

Referencia: JNP5063356 Dormitorios: 3 Baños: 6 Construído: 523m²















## Costa del Sol, Estepona

Exclusiva oportunidad en primera línea de playa en Estepona Se pone a la venta un emblemático restaurante-chiringuito ubicado en primeraísima línea de playa en Estepona, literalmente a orillas del mar. Una joya del Mediterráneo con vistas totalmente despejadas al mar, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. El restaurante, actualmente en funcionamiento y completamente equipado hasta el último detalle, cuenta con una sólida reputación y clientela habitual. Está listo para continuar la actividad sin necesidad de inversión adicional. Forma parte de un complejo de 500 m² construidos sobre una parcela de 370 m², con espacios amplios, cómodos y perfectamente acondicionados tanto para la temporada alta como para el resto del año. Además del restaurante, el inmueble incluye dos apartamentos turísticos completamente reformados y modernos: Hay que tener en cuenta que todo el conjunto puede convertirse en un restaurante increíble a pie de playa usando los apartamentos para ampliar y dar terraza y rooftop al restaurante O como una gran casa con salida directa al mar y vistas increíbles. Un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con una amplia terraza frontal al mar. Un segundo apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, con calidades similares. Ambos apartamentos cuentan con licencia turística y el complejo dispone de licencia hotelera, lo que permite su explotación vacacional o como pequeño hotel boutique. Una oportunidad única de inversión, con rentabilidad asegurada gracias a su inmejorable ubicación, su licencia hotelera y el atractivo de un negocio en funcionamiento en un entorno privilegiado. Ideal tanto para inversores como para profesionales del sector que deseen gestionar un negocio rentable y con proyección internacional.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTransporte cercanoSurAire acondicionado

Terraza

**Armarios empotrados** 

Wifi

Solárium

VistasConfiguraciónCondiciónMarÁrea comercialBuena

Junto a la playa Urbanización Cerca del mar

> Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Pueblo Ciudad

Frente a la playa

Puerto

Puerto pequeño

MueblesCocinaJardínTotalmente amuebladaTotalmente equipadaComunal

SeguridadUtilidadesCategoríaComplejo cerradoElectricidadInversiónAgua potableGanga