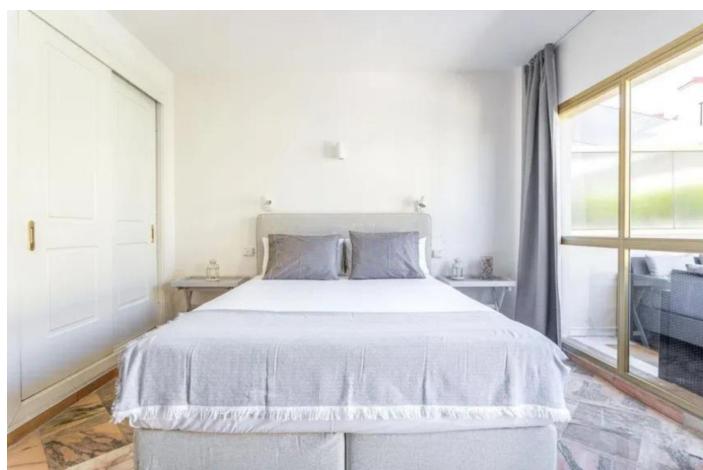
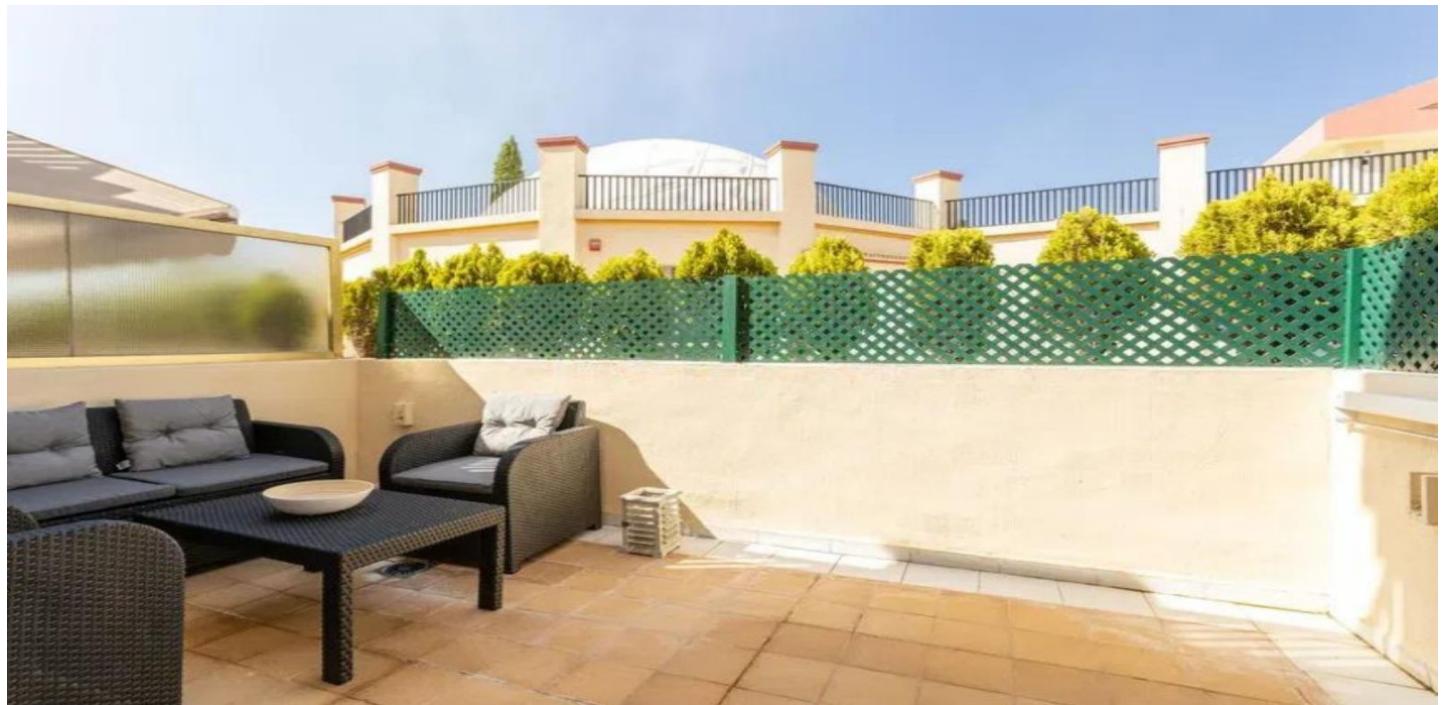




## Apartamento planta media en venta en Elviria, Marbella

**262.000 €**Referencia: JNP5061721 Baños: 1 Construido: 37m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Estudio reformado en planta baja – Primera línea de playa en Elviria (Marbella) Oportunidad única para inversión o segunda residencia. Estudio reformado con orientación sur y gran terraza privada de 40 m<sup>2</sup>, situado en una urbanización cerrada con acceso directo a una de las mejores playas de Marbella. A solo 5 min andando del exclusivo Nikki Beach y del centro comercial Elviria. Zona con todos los servicios a mano y excelente conexión con Marbella centro y Puerto de Cabopino. Distribuido en zona de salón-dormitorio, cocina equipada y baño completo. Urbanización con jardines, varias piscinas y parque infantil. Licencia turística en vigor. Alta rentabilidad demostrable. - Primera línea de playa - Licencia turística - Gran terraza soleada - Urbanización con piscinas y acceso directo al mar - A pie de todos los servicios. Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 37 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Calle. Categoría : Frente a la playa, Reventa.



## Características:

|   |                                    |                         |
|---|------------------------------------|-------------------------|
| Características                             | Orientación                        | Control climático       |
| Terraza cubierta                            | Sur                                | Aire acondicionado      |
| Ascensor                                    |                                    | Aire acondicionado frío |
| Terraza                                     |                                    | A/C caliente            |
| Televisión satelital                        |                                    |                         |
| Baño privado                                |                                    |                         |
| Doble acristalamiento                       |                                    |                         |
| Recepción las 24 horas                      |                                    |                         |
| Armarios empotrados                         |                                    |                         |
| Wifi  |                                    |                         |
| Fibra óptica                                |                                    |                         |
| Acceso para personas con movilidad reducida |                                    |                         |
| <b>Vistas</b>                               | <b>Configuración</b>               | <b>Condición</b>        |
| Jardín                                      | Junto a la playa                   | Excelente               |
|   | Urbanización                       |                         |
|   | Cerca del mar                      |                         |
|   | Cerca de las escuelas              |                         |
|   | Frente a la playa                  |                         |
|   | Complejo de playa de primera línea |                         |
| <b>Piscina</b>                              | <b>Muebles</b>                     | <b>Cocina</b>           |
| Comunal                                     | Totalmente amueblada               | Totalmente equipada     |
| <b>Jardín</b>                               | <b>Seguridad</b>                   | <b>Estacionamiento</b>  |
| Comunal                                     | Complejo cerrado                   | Calle                   |
|   | Seguridad 24 horas                 |                         |
|   | Teléfono de entrada                |                         |
|   | Caja fuerte                        |                         |
| <b>Categoría</b>                            |                                    |                         |
| Reventa                                     |                                    |                         |
| Frente a la playa                           |                                    |                         |