



Villa pareada en venta en Marbella, Marbella

**1.250.000 -
1.950.000 €**

Referencia: JNP5062225 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 2 - 3 Terreno: 75m² - 131m² Construido: 149m² - 172m² Terraza: 43m² - 95m²





Costa del Sol, Marbella

Dividida en dos niveles, consta de planta baja o planta de entrada con un amplio jardín privado y terraza/porch cubierto. Luminoso salón-comedor con cocina integrada totalmente equipada. En la planta superior se encuentran dos dormitorios que comparten un baño y el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza cubierta. La propiedad cuenta con dos plazas de garaje cubiertas con acceso a través de una zona de aparcamiento subterráneo comunitario. Las viviendas cuentan con amplios salones con cocinas abiertas totalmente equipadas y amuebladas con electrodomésticos; 2 o 3 baños (el principal en suite) y un aseo de invitados. Todas las viviendas cuentan con suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado por aerotermia, doble acristalamiento y una excelente distribución de las estancias. Esta urbanización es privada y cuenta con valla perimetral, amplias zonas verdes, piscina comunitaria, gimnasio y zona de coworking. A solo 300 metros a pie de excelentes playas. La zona también cuenta con hoteles de 5 estrellas, campos de golf y los mejores clubes de playa de Marbella, como Nikki Beach. El casco antiguo de Marbella está a solo 10 minutos. Puerto Banús está a 15 minutos y el aeropuerto de Málaga a 40 minutos. Una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Marbella cuenta con un microclima con temperaturas medias de 18-19 grados Celsius y más de 300 días de sol al año, lo que fomenta diversas actividades al aire libre.



Características:

Características	Control climatico	Vistas
Ascensor	Aire acondicionado frío	Mar
Transporte cercano	A/C caliente	Montaña
Terraza	U/F Calefacción	Panoramicas
Baño privado	Calefacción central	Jardín
Doble acristalamiento		Piscina
Armarios empotrados		Patio
Gimnasio		
Jacuzzi		
Configuración	Condición	Piscina
Junto a la playa	Nueva construcción	Comunal
Cerca del golf		
Cerca del puerto		
Cerca del mar		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblada	Totalmente equipada	Paisajístico
Seguridad	Estacionamiento	Categoría
Complejo cerrado	Subterráneo	Sobre plano
Teléfono de entrada	Cochera	Nueva promoción
Caja fuerte	Privado	
	Comunal	