

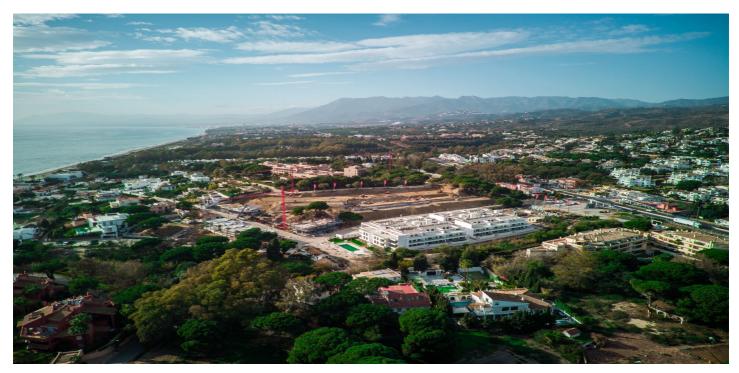


Villa pareada en venta en Marbella, Marbella

1.250.000 -

1.350.000€

 $\textbf{Referencia: JNP5062225} \quad \textbf{Dormitorios: 3-4} \quad \textbf{Ba\~nos: 3-3} \quad \textbf{Terreno: } 67\text{m}^2 - 75\text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'ido: } 152\text{m}^2 - 162\text{m}^2 \quad \textbf{Terraza: } 40\text{m}^2 - 45\text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'ido: } 152\text{m}^2 - 162\text{m}^2 \quad \textbf{Terraza: } 40\text{m}^2 - 45\text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'ido: } 152\text{m}^2 - 162\text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'ido: } 152\text{m}^2 \quad \textbf{Const$















Costa del Sol, Marbella

Dividida en dos niveles, consta de planta baja o planta de entrada con un amplio jardín privado y terraza/porche cubierto. Luminoso salón-comedor con cocina integrada totalmente equipada. En la planta superior se encuentran dos dormitorios que comparten un baño y el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza cubierta. La propiedad cuenta con dos plazas de garaje cubiertas con acceso a través de una zona de aparcamiento subterráneo comunitario. Las viviendas cuentan con amplios salones con cocinas abiertas totalmente equipadas y amuebladas con electrodomésticos; 2 o 3 baños (el principal en suite) y un aseo de invitados. Todas las viviendas cuentan con suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado por aerotermia, doble acristalamiento y una excelente distribución de las estancias. Esta urbanización es privada y cuenta con valla perimetral, amplias zonas verdes, piscina comunitaria, gimnasio y zona de coworking. A solo 300 metros a pie de excelentes playas. La zona también cuenta con hoteles de 5 estrellas, campos de golf y los mejores clubes de playa de Marbella, como Nikki Beach. El casco antiguo de Marbella está a solo 10 minutos. Puerto Banús está a 15 minutos y el aeropuerto de Málaga a 40 minutos. Una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Marbella cuenta con un microclima con temperaturas medias de 18-19 grados Celsius y más de 300 días de sol al año, lo que fomenta diversas actividades al aire libre.





Características:

Características **Control climatico Vistas** Aire acondicionado frío Mar Ascensor Transporte cercano A/C caliente Montaña U/F Calefacción **Panoramicas** Terraza

Baño privado Calefacción central Jardín Piscina Doble acristalamiento Armarios empotrados Patio

Gimnasio Jacuzzi

Condición Configuración **Piscina** Junto a la playa Nueva construcción Comunal

Cerca del golf Cerca del puerto Cerca del mar Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Muebles Cocina Jardín Totalmente amueblada Totalmente equipada Paisajístico Seguridad **Estacionamiento** Categoría Complejo cerrado Subterráneo Sobre plano Teléfono de entrada Cochera

Caja fuerte Privado Comunal Nueva promoción