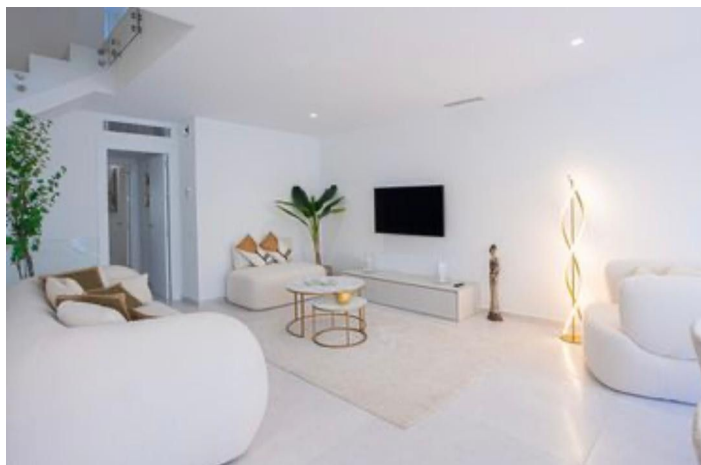




## Adosada en venta en Aloha, Marbella

**750.000 €**

Referencia: JNP5062117    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 223m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Aloha

No cuenta con terraza ni balcón. Situado en el corazón de Aloha, una de las zonas residenciales más exclusivas de Nueva Andalucía, este elegante adosado combina comodidad, estilo y una ubicación inmejorable. Rodeado de campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y a pocos minutos de Puerto Banús y la playa, ofrece un estilo de vida único en Marbella. La vivienda cuenta con 223 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas, con un total de 5 dormitorios y 4 baños. Uno de sus grandes atractivos es el apartamento independiente tipo estudio, con entrada privada, cocina y baño propio, ideal para invitados, familia o persona de servicio. El resto de la casa ofrece espacios luminosos y modernos: un amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, suelos elegantes de piedra, calefacción por suelo radiante en los baños y armarios empotrados. Reformada en 2024, la propiedad se entrega amueblada y lista para entrar a vivir. Aunque no dispone de terraza ni balcón privado, los residentes disfrutan de preciosos jardines comunitarios y piscina, en un entorno tranquilo y seguro con vigilancia. Además, incluye una plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y acceso a aparcamiento extra dentro de la comunidad cerrada. Esta propiedad es ideal como vivienda familiar, segunda residencia o inversión con alto potencial en una de las localizaciones más demandadas de Marbella.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Trastero  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
**Vistas**  
Jardín

### Orientación

Sur

### Control climatico

Aire acondicionado  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Condición

Renovado recientemente

### Piscina

Comunal

### Muebles

Totalmente amueblada

### Cocina

Parcialmente equipada  
Cocina-comedor

### Jardín

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Alarma

### Estacionamiento

Privado

### Utilidades

Agua potable  
Teléfono

### Emisión de CO2

A

### Calificación energética

A