



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

689.400 €

Referencia: JNP5051299    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 128m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Encantadora Casa Familiar en Los Naranjos de Marbella: Tu Refugio Ideal Descubre esta preciosa casa de 3 dormitorios en la codiciada urbanización Los Naranjos de Marbella. Su ubicación es inmejorable, a solo 10 minutos de la vibrante Puerto Banús y a un paso de supermercados, colegios y acogedoras cafeterías. Distribuida en tres luminosas plantas, esta vivienda ofrece 3 habitaciones y 2 baños completos (uno en suite), además de un aseo en la planta baja, todos ellos recientemente reformados con un estilo moderno. Disfruta de un amplio salón que se integra perfectamente con una moderna cocina abierta, creando un espacio ideal para la vida familiar y el entretenimiento. El exterior es un verdadero oasis: un generoso patio te invita a disfrutar de inolvidables tardes de verano, deliciosas comidas al aire libre y barbacoas con amigos y familiares. Además, cuenta con la comodidad de la instalación de gas natural y acceso a una refrescante piscina comunitaria. ¡Una oportunidad perfecta para vivir el estilo de vida de Marbella!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
País  
Urbanas

### Orientación

Este  
Oeste

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Configuración

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Pueblo  
Ciudad  
Golf de primera línea

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Calle

### Condición

Excelente

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Seguridad 24 horas

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### Categoría

Inversión  
Reventa  
Ganga  
Golf  
Contemporáneo