



# Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**305.000 €**Referencia: JNP5021248 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 101m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

PISO EN ESTEPONA-HUERTA NUEVA Hermosa vivienda en Huerta Nueva a cinco minutos de la playa y del paseo marítimo. Su enclave tiene acceso directo a grandes avenidas donde se encuentra el nuevo Boulevard que conecta con el casco antiguo de Estepona, a instituciones como el Ayuntamiento, parkings municipales, centros médicos y a las principales zonas comerciales y de ocio de la villa asegurando la rentabilidad de esta propiedad como inversión. La vivienda destaca por su luminosidad y por sus grandes dimensiones. Su doble orientación este-oeste favorece la entrada de luz natural todo el día manteniendo una temperatura fresca en verano y cálida en invierno. Al tratarse de una vivienda adaptada a personas con movilidad reducida, cabe la opción de realizar distintos proyectos en caso de reforma. Actualmente consta de salón, tres dormitorios, baño y cocina distribuidos a ambos lados de un gran pasillo central. Todas sus estancias dan hacia el exterior, con sol de mañana y de tarde. No deje escapar esta oportunidad y visite esta vivienda con nosotros. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Ascensor	Este	Urbanas
Transporte cercano	Oeste	Calle
	noroeste	
Configuración	Condición	Muebles
Área comercial	Buena	Parte amueblada
Cerca del puerto	Requiere renovación	
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
Pueblo		
Ciudad		
Cocina	Utilidades	Categoría
Parcialmente equipada	Electricidad	Inversión
	Agua potable	Reventa
	Teléfono	