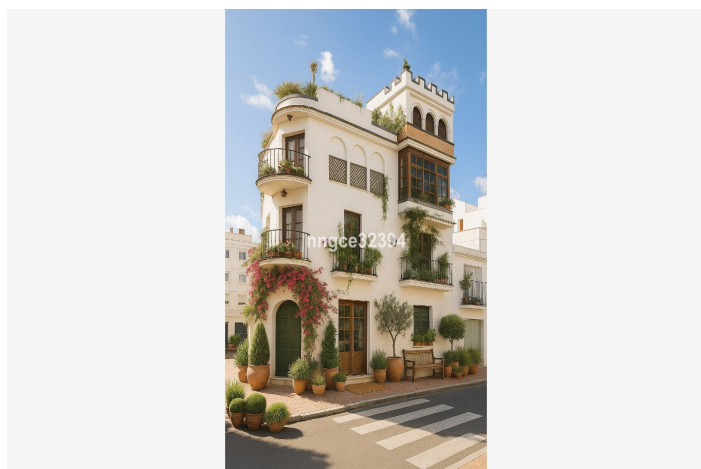




Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

899.900 €

Referencia: JNP5057755 Dormitorios: 8 Baños: 5 Terreno: 120m² Construido: 500m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

RESIDENCIA ESTILO CASTILLO EN SAN PEDRO – UNA PROPIEDAD ÚNICA CON CARÁCTER, ESPACIO Y POTENCIAL Donde el Encanto Histórico se Encuentra con el Estilo de Vida Moderno Una oportunidad verdaderamente excepcional ha salido al mercado en el corazón del Pueblo de San Pedro. Esta residencia inspirada en un castillo combina una elegante esencia andaluza con detalles arquitectónicos únicos y un enorme potencial tanto residencial como de inversión. Todo ello, a pocos pasos del Bulevar de San Pedro, del Hotel NH y del colegio internacional Laude San Pedro. Con más de 500 m² construidos, esta propiedad independiente se distribuye en varias plantas y ofrece más de 8 amplias estancias, 5 baños, múltiples zonas de estar y un diseño lleno de luz natural, carácter y posibilidades infinitas. PARA QUIENES SUEÑAN EN GRANDE Construida con un carácter inconfundible, la vivienda destaca por sus ventanas en arco, barandillas decorativas, suelos de mármol y un impresionante patio interior inspirado en la Alhambra, con fuente tradicional y detalles en vidrieras de colores. Una residencia que transmite historia y elegancia – ideal para quienes buscan una propiedad con alma y presencia. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS: Chimenea de doble cara entre el comedor formal y el luminoso salón principal Ventanales franceses y balcones en todas las plantas Sala en la planta superior con vidrieras, ideal para lectura, trabajo o relax Espacio polivalente contiguo perfecto para cine, gimnasio o dormitorios adicionales Solárium en la azotea con barbacoa, ducha exterior y sauna Preinstalación para ascensor residencial (coste estimado entre 8.000€ y 12.000€) USO FLEXIBLE – RESIDENCIAL, RENTABILIDAD O COMERCIAL Esta propiedad no es solo una casa, sino una plataforma para materializar tu visión. Ya sea que quieras: Vivir en una residencia familiar verdaderamente única Dividirla en varios apartamentos para alquilar o vender Crear un pequeño hotel con encanto, espacio wellness o galería artística Utilizar la planta baja como oficina o negocio y vivir en las plantas superiores ...esta casa ofrece el espacio y la estructura para hacerlo realidad. MUY POR DEBAJO DEL VALOR DE MERCADO Las viviendas reformadas con este tamaño y ubicación en San Pedro o Nueva Andalucía suelen superar fácilmente los 2-3 millones de euros. Esta es una oportunidad increíble para adquirir una propiedad con carácter y gran superficie a un precio muy competitivo, con enorme potencial de revalorización. UBICACIÓN PRIVILEGIADA: A 1 minuto andando del Bulevar de San Pedro A 5 minutos del colegio Laude y del Hotel NH Rodeada de comercios, cafeterías y servicios locales Acceso cercano a piscina comunitaria, gimnasio, sauna, jacuzzi y pistas de pádel/tenis A solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella Una propiedad verdaderamente única que ofrece estilo de vida, espacio y valor a largo plazo. Oportunidades así rara vez salen al mercado – y cuando lo hacen, no duran mucho. Contáctanos hoy mismo para organizar una visita privada. Tu castillo en San Pedro te espera.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Suelos de madera
Cerca de iglesia
Jacuzzi
Solárium
Apartamento para invitados
Alojamiento del personal
Sauna
Sala de juegos
Pista de tenis
Casa de invitados
Paddle
Cerca de mezquita

Vistas

Montaña
Panorámicas
País
Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Privado

Orientación

Norte
Sur
Noreste

Configuración

Área comercial
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Pueblo
Ciudad
Cerca de Marina
Suburbano

Muebles

Totalmente amueblada
No amueblada
Opcional
Parte amueblada

Seguridad

Seguridad 24 horas
Alarma

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Buena
Se requiere restauración
Requiere renovación

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Cochera
Privado



Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte
Categoría
Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Lujo
Contemporáneo
Barato
Sobre plano

Abierto
Calle