



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**325.000 - 616.000 €**

Referencia: JNP5056441    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 2 - 2    Construido: 69m<sup>2</sup> - 109m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup> - 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Nuestra compañía es un grupo inmobiliario patrimonialista y promotor cotizado con 80 años de experiencia, comprometido con las personas, la integridad, la innovación y el medioambiente, creando valor para todos sus grupos de interés. Cuenta con un modelo de negocio diferencial con el que contribuye a la creación de proyectos de vida, inspirando y mejorando el bienestar de las personas. Imagina vivir rodeado de naturaleza, en un entorno diseñado para la paz, el confort y, sobre todo, una verdadera pasión por el golf. Este desarrollo residencial único cuenta con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, ubicadas dentro del campo de golf de Estepona, ofreciendo un estilo de vida 100% centrado en el golf. Este proyecto exclusivo se integra perfectamente en el paisaje, con vistas ininterrumpidas y permanentes al campo desde cada rincón de la residencia. Las orientaciones sureste y oeste de las viviendas aseguran luz natural durante todo el día y una conexión constante con el entorno circundante. Diseñado para quienes valoran la calidad de vida, la privacidad y un estilo de vida activo, el desarrollo ofrece una variedad de comodidades cuidadosamente seleccionadas: una piscina y una piscina en la azotea con zona chill-out, un gimnasio totalmente equipado, un club social y plazas de aparcamiento para buggies exclusivamente para residentes. La arquitectura combina líneas modernas con una estética cálida y serena, realzando espacios abiertos y funcionales, terrazas generosas y una relación directa con la vegetación autóctona que rodea el campo de golf. Vivir aquí significa abrazar un entorno tranquilo y ordenado con acceso directo al campo, en una de las zonas más prometedoras de la Costa del Sol. A solo minutos del centro de Estepona, y enmarcado por el mar y las montañas, este enclave ofrece el equilibrio perfecto entre exclusividad, naturaleza y estilo de vida mediterráneo.



## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Solárium

### Configuración

Cerca de la ciudad  
Cerca del bosque

### Cocina

Totalmente equipada  
Cocina-comedor

### Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos

### Control climatico

Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Comunal

### Categoría

Golf  
Nueva promoción

### Vistas

Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada