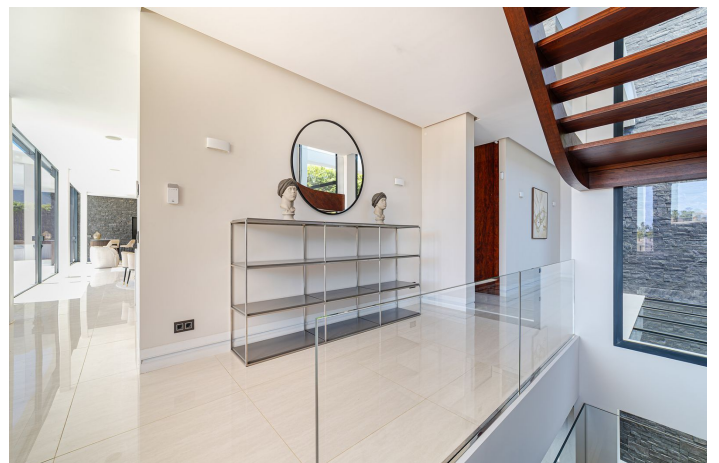




## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**4.700.000 €**

Referencia: JNP5055901    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.392m<sup>2</sup>    Construido: 643m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta exquisita villa de 5 habitaciones ofrece un entorno idílico para una experiencia vacacional inolvidable. Sumérgete en el lujo y la tranquilidad mientras te deleitas con la variedad de comodidades proporcionadas. Aprovecha la piscina al aire libre, el jacuzzi y la zona de barbacoa, diseñados para realzar tu disfrute. Al entrar en la villa, te encontrarás en una agradable cocina con una isla central y electrodomésticos modernos Gaggenau. Al avanzar, llegarás a una amplia sala de estar que se une a una gran mesa de comedor para 10 personas y dos cómodos espacios lounge que te ofrecen impresionantes vistas del club de golf Los Naranjos. También hay una chimenea moderna que hace que el lugar se sienta cálido y acogedor, especialmente durante las noches de invierno. En el mismo nivel, encontrarás el dormitorio principal en suite con su propio baño, grandes ventanas de piso a techo y un diseño de baño abierto con bañera, ducha separada y aseo. Cuando bajas las escaleras, llegarás a otra zona de estar en la planta baja con vistas a la piscina que te invita a relajarte. A la derecha, encontrarás dos dormitorios, uno de ellos con su propio baño y vista a la piscina. Al otro lado del pasillo, hay otro dormitorio con su propio baño y vista a la piscina. La planta inferior cuenta con un pasillo que conduce a una cocina adicional, un amplio baño/lavandería y dos dormitorios más. Esta parte tiene su propia entrada independiente al jardín, y hay una puerta que puedes cerrar para mayor privacidad. La parte frontal de la villa tiene espacio para dos autos estacionados y una agradable área de jardín. En la parte trasera, hay una piscina climatizada, un gimnasio al aire libre y una zona de barbacoa para encuentros relajados.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Domótica

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Golf

### Piscina

Privada  
Jardín  
Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Alarma  
Persianas  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Más de uno